

Matr.nr.: 2s og 3ax
Ejerlav : Gug by
Sogn : Sdr. Tranders

ANL 19
XXXVIII 4
Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Nellemann
Vesteraa 1
9000 Aalborg



Sag 23406/1 /hj

FOTOKOPI

Deklaration for parcelhusområde syd
for Landlystvejs forlængelse

Undertegnede ejere af matr.nr. 2s og 3ax Gug by, Sdr. Tranders sogn pålægger herved, det på vedhæftede kortbilag markerede område af matr.nr. 2s og 3ax samt parcellerne udstykket derfra, følgende servitutbestemmelser gældende for købere og senere ejere:

A. Bebyggelse og benyttelse

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Bebyggelsesprocenten, beregnet af en parcels nettoareal, må ikke overstige 25.

- a. På hver grund må højst opføres et énfamiliehus samt sædvanligt udhus og garage.

Der må indenfor området ikke udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende

- b. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes og at virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Erhvervsmæssig udlejning af værelser må ikke finde sted, dog skal udleje af indtil to værelser være tilladt.