GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"

R E F E R A T

af **ordinær generalforsamling** afholdt torsdag den 2. MAR 1995 på Gug Plejehjem, Fortunavej, Gug.

Efter formandens velkomst til de 26 fremmødte personer repræsenterende 19 parceller holdt kriminalassistent Søren Poulsen et foredrag, hvori han redegjorde for kriminalpolitiets udannelse og arbejde, ligesom han kort orienterede om sikring af huse. Søren Poulsen remplacerede krimi-assistent John Møller, der grundet sygdom måtte melde afbud.

Punkt 1 (Valg af dirigent):
Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Hans Østergaard som dirigent, og uden modkandidater blev denne enstemmigt valgt.
Hans Østergaard takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsel.

Punkt 2 (Bestyrelsens beretning om det forløbne år):
Formanden aflagde denne beretning, hvori han indledte med en orientering om, at suppleanten, Henri Gade, var indtrådt i bestyrelsen som substitut for Erling Østervig, der er fraflyttet området.
Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor der har været behandlet en del forskellige emner, ligesom der har været såvel skriftlige som mundtlige forhandlinger med kommunen og vedligeholdelses-firmaer samt med en del parceller.
De grønne arealer har en tilfredsstillende standard, så man har - efter vejledning fra gartneren - besluttet at reducere sprøjtningen i år, men med en forventning om, at områderne vil bibeholde det nuværende niveau.
Legepladsen er i lighed med tidligere år blevet repareret af en håndværker, og det vil også i 1995 være nødvendigt med eftersyn og reparation udført af en fagmand.
Trods løfte om støbning under "grammofonpladen" på sidste generalforsamling er dette endnu ikke sket. Grunden er den, at et indhentet tilbud på denne støbning var på kr. 6.000 plus moms, hvilket bestyrelsen har fundet dyrt. Der er herefter undersøgt andre muligheder, der var billigere, men samtidig med en tilstrækkelig sikkerhed for uheld. Der er dog endnu ikke fundet nogen løsning på problemet, så formanden lagde det op til debat på generalforsamlingen.
Bevoksningen omkring legepladsen er blevet beskåret, og der vil blive foranstaltet en yderligere tilbageskæring, idet beplantningen breder sig kraftigt.
Snerydning har været nødvendig flere gange, og dette er sket hurtigere end aftalen tilsiger, så det blev konkluderet, at der var tilfredshed med rydningen i det forløbne år.
De opstillede sand- og salttønder har vist sig at være et godt middel, som har været benyttet flere gange. Der vil blive indkøbt håndskovle til tønderne, og desuden vil det blive forsøgt at finde en løsning på problemet med at sandet bliver for hårdt - evt. ved at blande salt i sandet. Bestyrelsen vil ligeledes revurdere placeringen af tønderne, idet spildt salt vil beskadige beplantningen.
Bestyrelsen henstillede til, at man orienterer et bestyrelsesmedlem, hvis tønderne er tømt eller ved at blive tømt m.h.p. opfyldning.
Vejnettets asfalt skal igen i år efterses af "Novejfa", idet der nu er forløbet 2 år siden sidste eftersyn - og evt. nødvendig reparation vil blive udført.

I forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør har kommunen lagt midlertidig asfalt, som vil blive fræset op og udskiftet med nyt asfalt inden for et par år. Der vil i den kommende tid ske yderligere udskiftning af fjernvarmerør, så beboerne anmodes om at holde øje med retableringen af fortove og asfalt - og give bestyrelsen besked, hvis retableringen ikke er tilfredsstillende.
Bestyrelsen har i et tilfælde klaget over retableringen af et fortov, hvilket affødte et løfte om, at fortovet vil blive lagt om i løbet af foråret.
"Stillegade-skilt" har man tidligere søgt om, men dette blev afvist af kommunen, og det blev præciseret, at et sådant skilt ville være for egen regning, og desuden ville man samtidig kræve hastighedsdæmpende foranstaltninger (bump), hvilket ville blive en bekostelig affære, og desuden skønnes det, at sådanne bump vil være en stor ulempe - specielt om vinteren. På den baggrund agter bestyrelsen ikke at ansøge kommunen igen.
Beplantningen på parcellernes skrænter har ikke været holdt tilfredsstillende, idet den flere steder er vokset så langt ud, at fortovet ikke har kunnet benyttes i sin fulde bredde. Bestyrelsen har derfor tilskrevet de berørte parceller med et vist resultat, men dog ikke i et så stort omfang, at det hos alle er fuldt tilfredsstillende. Der vil på den baggrund blive skrevet til parcellerne med en sidste frist- og hvis denne ikke overholdes vil beskæringen blive foretaget for den enkelte grundejers regning.
Erhverv i ejendom. Bestyrelsen har modtaget klager over etableringen af en virksomhed i en ejendom i modstrid med deklarationen, hvorfor klagen er videreekspederet til Magistratens 2. afd. Erfaringsmæssigt tager en sådan behandling dog lang tid, hvorfor et resultat ikke forventes at foreligge foreløbig.
Man bør forud for evt. etablering af virksomhed i en ejendom ansøge kommunen om dispensation - eller i det mindste rette henvendelse til bestyrelsen for at undersøge lovligheden af virksomheden.
I **Den overordnede Grundejerforening** er der stort set intet sket, men der er indkaldt til møde i marts 1995, hvor formanden deltager. Der vil herfra blive foreslået nedsættelse af kontingentet til denne forening, idet pengen fra sidste år ikke er brugt, og i øvrigt råder foreningen over en vis formue.

Under den efterfølgende debat blev problemet med det hårde i sand i de opstillede tønder berørt, men som nævnt vil det blive forsøgt løst - evt. ved iblanding af salt.
Det blev påpeget, at retableringen efter en om/tilbygning i nr. 58 ikke var tilfredsstillende, idet det opstillede gelænder ikke var sat på plads, og beplantningen var ikke fuldt retableret. Formanden gav løfte om at undersøge dette, idet det blev tilkendegivet, at bestyrelsen var opmærksom på beplantningens tilstand, men man havde besluttet at afvente forårets komme, før man ville foretage sig yderligere.
Legepladsen blev ligeledes berørt, idet der kom forslag om at undersøge muligheden for at lægge "gummifliser" under "grammofonpladen" i lighed med i børnehaver. Det blev ligeledes påpeget, at der er knækket flere dæk på gyngerne. Formanden lovede reparation af gyngerne, og han gav løfte om, at mulighederne med "gummifliser" ville blive undersøgt. Yderligere orienterede han om, at der er tegnet forsikring for evt. ulykker på legepladsen, men selvfølgelig ville bestyrelsen bestræbe sig på at sikre sig så godt som muligt mod sådanne uheld.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med akklamation.

Punkt 3 (Behandling af indkomne forslag):
Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 4 (Aflæggelse af regnskab):
Kasseren gennemgik det forlods udleverede regnskab.

Regnskabet blev enstemmeigt godkendt.

Punkt 5 (Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent samt tidspunkt for betaling deraf):
Kassereren gennemgik dette punkt og foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent samt uændret betalingstermin.

Det fremlagte blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 (Valg til bestyrelsen):
På valg til bestyrelsen var Henri Gade, mens en suppleantpost var vacant.
Til bestyrelsen valgtes Henri Gade, og som suppleant valgtes Jens Dahl.

Punkt 7 (Eventuelt):
Tanker om fornyelse af nogle legeredskaber på legepladsen blev kastet op, ligesom det blev foreslået at vurdere om "grammofonpladen" burde udskiftes med noget andet. Formanden gjorde opmærksom på, at nye redskaber er meget dyre, men man overvejer til stadighed udskiftning sammenholdt med vedligeholdelse.
En deltager gjorde opmærksom på, at Aalborg kommune i visse tilfælde var interesseret i at vedligeholde legepladser mod at dagplejemødre får adgang til pladsen. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hans Østergaard
dirigent

Bent Boye-Hansen
formand

Bestyrelsen for det kommende år er sammensat således:

Formand	Bent Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823
Kasserer	Annette Nielsen, Plutonvej 68, tlf. 9814.9002
Sekretær	Henri Gade, Plutonvej 86, tlf. 9814.2570

Suppleanter:

Else Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823
Jens Dahl, Plutonvej 70, tlf. 9814.3418