GRUNDEJERFORENINGEN

"NIELSMINDE SYD"

REFERAT

af **ordinær generalforsamling** afholdt mandag den l0. FEB 1997 på Gug Plejehjem, Fortunavej, Gug.

Formanden bød indledningsvis velkommen til de 30 fremmødte personer repræsenterende 20 parceller, hvorefter der fortsattes med flg. dagsorden:

Punkt 1 *(Valg af dirigent)*
På bestyrelsens vegne blev Hans Østergaard bragt i forslag - og uden modkandidater blev han valgt .
Dirigenten indledte med at konstatere generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Punkt 2 *(Bestyrelsens beretning om det forløbne år)*
Formanden aflagde denne beretning, hvori han orienterede om, at der i årets løb har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Grønne arealer: Efter bestyrelsens skøn har disse incl. stierne en tilfredsstillende standard, som vil blive forsøgt bibeholdt.
Efter samråd med gartneren fortsættes med den reducerede sprøjtning, og gartneren har givet tilsagn om forsigtighed med sprøjtning af kantsten, så afsvidning af græskanter undgås.

Legepladsen: Denne blev i forsommeren malet af FDF-spejdere, så legeredskaberne nu fremstår som pæne og nydelige.
Det er lykkedes bestyrelsen at indgå aftale med Aalborg kommune om delvis hjælp med vedligeholdelse i erkendelse af, at pladsen benyttes af områdets dagplejemødre.
Pladsens bevoksning er ligeledes blevet "trimmet" i årets løb.

Snerydning: Der har flere gange været ryddet sne i denne vinter - og hidtil hurtigere end aftalen med entrepenøren tilsiger.
Ordningen med salt- og grustønderne virker tilsyneladende tilfredsstillende, idet de har været anvendt ved flere lejligheder.

Bestyrelsen forsøgte via sin forsikring at hjælpe en ældre dame, der var faldet på vort område med personskade til følge, men desværre forgæves.
I årets løb har bestyrelsen forsøgt at formå kommunen til at indgå en aftale om vintervedligeholdelse af nogle små stier samt vort fortov langs stamvejen, men uden held, idet vi nu har modtaget endeligt afslag.
Bestyrelsen gav tilsagn om at fortsætte forsøgene med at skaffe en holdbar og økonomisk forsvarlig løsning.
Formanden opfordrede beboere til at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis tønderne skulle blive tømt - eller en skovl fra en tønde skulle forsvinde.
"Tønde-ordningen" vil blive forsøgt fortsat i den kommende vinter.

Vejnettet: Novejfa har i år tilset vore veje og foretaget nogle småreparationer - i øvirgt uden beregning - og dette eftersyn vil blive gentaget i år.
Der er foretaget enkelte reparationer af vejnettet i forbindelse med fjernvarmerenovering, og i den forbindelse har bestyrelsen måttet kontakte kommunen, men indtil videre med et positivt resultat.
Vi kan forvente yderligere fjernvarmereparationer i de kommende år - og beboerne opfordres til at holde øje med reparationerne af asfalten efter disse arbejder - og hvis der skulle vise sig utilfredsstillende udbedringer opfordredes til kontakt til bestyrelsen.
Bestyrelsen har rettet henvendelse til politiet m.h.p. at få etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger, men det har vist sig umuligt at få tilladelse dertil inden for økonomisk overkommelige rammer.

Beplantningen på skråningen mod stamvejen: En opfordring til at fortsætte vedligeholdelsen af beskæringen af beplantningen - såvel af kosmetiske som af sikkerhedsmæssige årsager. Der er udsendt skrivelse til beboerne med skrænt mod stamvejen for at få foretaget beskæring inden vinteren, så nedbøjning af grene under sneens vægt kunne undgås.

Den overordnede Grundejerforening: Der er som sædvanligt ikke stor aktivitet, idet der kun er afholdt ét møde.
Der betales uændret kontingent.
Der blev på mødet vedtaget en udgift til skilte ved busholdepladserne visende områdets veje, men disse er endnu ikke opstillet.

Tilflyttere: Formanden bød tilflytterne i nr. 2 - fam. Holten - og i nr. 31 - fam. Andreasen - velkommen.

Under den efterføglende debat blev følgende emner påpeget:
Betontrappen på Panstien, hvis tilstand er yderligere forværret. Formanden gjorde op-

mærksom på, at problemet er påpeget over for den overordnede grundejerforening, og den vil blive fulgt op på det kommende bestyrelsesmøde.

Der blev tillige fremført klage over vedligeholdelsen (såvel af planter som vintervedligeholdelse) langs stien mellem Plutonvej og Th. Stauningsvej. Denne sti tilhører ikke vort område, men muligheder for forbedring vil blive undersøgt.

Punkt 3: *(Aflæggelse af regnskab)*
Kassereren gennemgik det forlods udleverede regnskab, der blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: *(Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent samt betalingstidspunkt)*
Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og betalingstermin, hvilket enstemmigt blev vedtaget.

Punkt 5: *(Indkomne forslag)*
Bestyrelsens forslag om overførsel af op til kr. 25.000 til vejfonden blev enstemmigt vedtaget.
Derpå fremkom div. forslag om bedre forrentning af formuen - forslag, som bestyrelsen vil se nærmere på.

Punkt 6: *(Valg til bestyrelsen)*
På valg til bestyrelsen var Bent Boye-Hansen, der på forslag fra den øvrige bestyrelse blev enstemmigt valgt.

Punkt 7: *(Eventuelt)*
Det blev fremført, at der ofte flyder med papir, hvilket affødte et forslag om at kontakte kommunen m.h.p. at formå dem til at opsætte papirkurve. Dette blev nedstemt, idet hovedparten tvivlede på kommunens velvilje i et privat område og man forudså problemer med tømning af kurvene ligesom man frygtede hærværk.
Der blev ligeledes fremsat klager over hundes efterladenskaber, hvorfor det aftaltes at henstille til hundeejerne om at fjerne disse efterladenskaber, så de ikke skaber irritationer hos beboerne i området.
Der blev fremført kritik af, at stamvejen blev fejet for sent i foråret 1996. Bestyrelsen lovede at huske dette problem i det kommende forår.
Der blev forespurgt til planer om en cykelsti fra enden af Landlystvej til den eksisterende cykelsti langs busvejen. Ingen i bestyrelsen kendte til sådanne planer, men man vil på det kommende bestyrelsesmøde i den overordnede grundejerforening rette en forespørgsel.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hans Østergaard
dirigent

Bent Boye-Hansen
formand

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand: Bent Boye-Hansen, Plutonvej 14, Tlf. 9814.3823
Kasserer: Jens Dahl, Plutonvej 70, Tlf. 9814.3418
Sekretær: Henri Gade, Plutonvej 86, Tlf. 9814.2570

Suppleanter:

Else Boye-Hansen, Plutonvej 14, Tlf. 9814.3823
Peter Jørgensen, Plutonvej 40, tlf. 9814.9103.
dirigent