

GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"

REFERAT

af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 17. ^{MAR}~~FEB~~ 1998 på Gug Plejehjem,
Fortunavej, Gug.

Formanden indledte med en velkomst til de fremmødte 17 personer repræsenterende 12 parceller.

Punkt 1 (valg af dirigent)

På bestyrelsens vegne blev Hans Østergaard bragt i forslag - og uden modkandidat blev han valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Punkt 2 (bestyrelsens beretning om det forløbne år)

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne denne beretning.

Der var afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb, men konstaterede samtidigt, at der ikke i perioden var opstået større problemer, men der havde dog været en del arbejde som f.eks. både mundtlig og skriftlig korrespondance med kommunen, med vedligeholdelsesfirmaer og med nogle parceller.

Grønne områder: fremviser efter bestyrelsens skøn et rimeligt udseende, som vil blive forsøgt bevaret i det kommende år.

Det er efter aftale med Gug anlægsgartneri besluttet at ophøre med sprøjtningen på plantearealerne i den hensigt at begrænse miljøforureningen. Dog vil der fortsat blive sprøjtet langs kantstenene, men det er blevet henstillet til gartneren om at være påpasselig med sprøjtningen, så der ikke sker afsvidning af græsarealerne.

Beplantningen langs stien mod Stauningsvej er i samråd med gartneren blevet beskåret for at få buskene til igen at skyde fra bunden - og ligeledes er kirsebærtræerne blevet skåret ned.

Legepladsen: formanden måtte med beklagelse konstatere, at kommunens mundtlige tilsagn om deltagelse i vedligeholdelse af legepladsen, ikke ville blive opfyldt, idet en repræsentant fra kommunen efter en besigtigelse havde konstateret, at legepladsen var for større børn end de børn, der var kommunens målgruppe. Heller ikke "Springbrættet" (det tidl. "Aktiv Aalborg") vil kunne deltage i vedligeholdelsen, så bestyrelsen forsøger at skaffe et egnet firma til den nødvendige vedligeholdelse for at kunne leve op til kravet om, at det skal være en sikker legeplads.

Snerydning: Indtil videre er vintervedligeholdelsen forløbet planmæssigt - og hurtigere end hvad, der er aftalt. Også ordningen med sand- og salttønder har virket tilfredsstillende. Dog vil antallet af tønder næste år blive reduceret.

Det er ikke lykkedes bestyrelsen at finde en løsning på problemet med rydning af fortovet langs stamvejen samt af div. småstier, idet de modtagne tilbud er relativt for dyre. Kommunen rydder dog på trekantområdet stier. Der arbejdes stadig på at finde en holdbar løsning - og forsamlingen blev opfordret til at fremkomme med gode idéer.

Formanden fremsatte tillige en opfordring om at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis en tønde løb tør - eller en skovl fra en tønde forsvinder.

Vejnettet: Novejfa har i årets løb tilset vejnettet, men de mente ikke, at det var nødvendigt at foretage vedligeholdelse i 1997. Firmaet vil blive kontaktet for et lign. tilsyn i det kommende år.

Ved evt. reparation af fjernvarmeledninger blev beboerne opfordret til at holde øje med de efterløglende vejreparationers standard - og melde til bestyrelsen, hvis der opstår mangler desangående.

Beplantningen på skråningen mod stamvejen: For at få parcellerne med sådanne skråninger til at vedligeholde beplantningen har bestyrelsen måttet udsende en skrivelse til disse parceller for at få såvel den kosmetiske som den sikkerhedsmæssige side af sagen i orden.

Den overordnede grundejerforening: Ikke større aktiviteter i det forløbne år, idet der kun er afholdt et enkelt møde, og det forventes, at kontingentet holdes i ro.

Der er endnu ingen afklaring om den påtænkte cykelsti fra enden af Landlystvej til den eksterende sti langs busvejen, men en snarlig afklaring forventes.

Tilflyttere: Der er kun sket tilflytning i nr. 82, hvor familien Andersen er blevet nye beboere. De blev hilst velkommen.

Under den følgende debat blev problematikken omkring den dårlige vedligeholdelse af den store trappe på Panstien berørt. Formanden lovede at forelægge dette for den overordnede grundejerforening, for at formå dem til at kontakte kommune, der forestår vedligeholdelsen.

Debatten drejede sig tillige om problematikken vedr. snerydningen på fortovet og div. småstier, men ingen endelig løsning blev fundet. Bestyrelsen lovede dog at fremskaffe tilbud på rydningen. Der fremkom ligeledes her et forslag om at rette henvendelse til div. sportsklubber for evt. at formå de unge mennesker til at rydde, idet de ofte er i bekneb for midler til div. ture.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Punkt 3 (behandling af indkomne forslag)

Der var fremkommet forslag om vintervedligeholdelse af førnævnte fortov samt div. småstier, men efter en længere debat blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev med stor majoritet forkastet.

Punkt 4 (aflæggelse af regnskab)

Forud for aflæggelsen af regnskabet blev man gjort opmærksom på flg. fejl i det udsendte regnskab/budget: den nominelle beholdning af obligationer er rettelig kr. 150.000, og i vejfondens budget for 1998 er en renteindtægt på anslået kr. 12.000 glemt.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 5 (fremlæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af fremtidigt kontingent samt tidspunktet for betalingen)

Budgettet godkendt enstemmigt, kontingentet forbliver uændret og betalingsfrist for kontingentet bliver den 1. maj.

Punkt 6 (valg til bestyrelsen)

Henri Gade på valg - foreslået af bestyrelsen - valgt uden modkandidat.

Suppleanter:

Peter Jørgensen blev valgt for 1 år, mens Else Boye-Hansen blev valgt for 2 år i den hensigt at undgå, at begge suppleanter skal vælges samme år.

Punkt 7 (eventuelt)

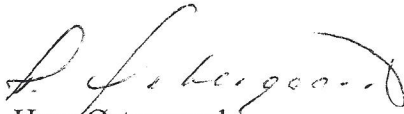
Anmodning om at få klippet hybenbuske nord for legepladsen. Bestyrelsen vil kontakte gartneren.

En beboer anmodede om, at henstille til beboerne om at **holde en passende lav hastighed under kørsel i området - ikke mindst på stamvejen** af hensyn til sikkerheden i området.

Der udspandt sig herefter en indgående debat om legepladsen, hvori ét indlæg talte for nedlæggelse af legepladsen, mens der var flere fortalere for at bevare den.

Bestyrelsen lovede at fremskaffe et økonomisk overslag over udgifter til vedligeholdelsen og evt. nyskabelser til den kommende generalforsamling.

Dirigenten takke for god ro og orden.


Hans Østergaard
dirigent


Bent Boye-Hansen
formand

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand: Bent Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823

Kasserer: Jens Dahl, Plutonvej 70, tlf. 9814.3418

Sekretær: Henri Gade, Plutonvej 86, tlf. 9814.2570

Suppleanter: Else Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823

Peter Jørgensen, Plutonvej 40, tlf. 9814.9103.