

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**"NIELSMINDE SYD"**

**REFERAT**

af **ordinær generalforsamling** afholdt mandag den 10. MAJ 1999 på Gug Plejehjem, Fortunavej, Gug.

---

Formanden indledte med en velkomst til de fremmødte 19 personer repræsenterende 13 parceller.

**Punkt 1** (valg af dirigent)

På bestyrelsens vegne blev Hans Østergaard bragt i forslag - og uden modkandidat blev han valgt.

Dirigenten takkede herefter for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

**Punkt 2** (bestyrelsens beretning om det forløbne år)

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne denne beretning.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder, og formanden konstaterede, at der ikke i perioden var opstået større problemer, men alligevel havde der dog været en del arbejde med f.eks. både mundtlig og skriftlig korrespondance med kommunen, med vedligeholdelsesfirmaer (gartner, tømrer og Novejfa) samt med nogle parceller.

Grønne områder: fremviser for både stier og åbne arealers vedkommende efter bestyrelsens skøn et rimeligt udseende, som vil blive forsøgt bevaret i det kommende år.

Det er efter aftale med Gug anlægsgartneri besluttet fortsat at undlade sprøjtningen af plantearealerne i den hensigt at begrænse miljøforureningen. Dog vil der fortsat blive sprøjtet langs kantstenene, men det er blevet henstillet til gartneren om at være påpasselig med sprøjtningen, så der ikke sker afsvidning af græsarealerne.

Den del af beplantningen langs stien mod Stauningsvej, der ikke blev klippet sidste år er i samråd med gartneren blevet beskåret.

Legepladsen: formanden orienterede vedr. dette emne om, at bestyrelsen i.h.t. løfte afgivet på sidste generalforsamling havde undersøgt priser på h.h.v. vedligeholdelse af de eksisterende legeredskaber samt på erstatning af disse.

Udgiften til vedligeholdelse vil anslået blive på mellem 5.000 og 10.000 kr. årligt, men det vil ikke være muligt at sætte noget nøjagtigt åremål på hvor længe redskaberne vil kunne holde, men det forventes dog, at der vil kunne gå 2 - 4 år inden en gennemgribende renovering er nødvendig, hvis sikkerheden for brugerne stadig skal sættes i højsædet.

Hvis samtlige redskaber skulle udskiftes på én gang, vil omkostningerne løbe op i et beløb på mellem 80.000 og 100.000 kr.

Der vil således ikke blive truffet beslutning om evt. nyanskaffelser af redskaber foreløbig, men der vil løbende blive foretaget den nødvendige vedligeholdelse - ligesom bevoksningen på og omkring legepladsen til stadighed skal ses efter.

Snerydning: Dette års vintervedligeholdelse er forløbet planmæssigt - og hurtigere end aftalt. Ordningen med sand- og salttønder har igen denne vinter virket tilfredsstillende, og tøndernes indhold er blevet flittigt brugt.

Det er ikke - på trods af forespørgsler hos div. klubber/foreninger - lykkedes bestyrelsen at finde en løsning på problemet med rydning af fortovet langs stamvejen samt af div. småstier, idet ingen var interesseret. Kommunen er ligeledes blevet spurgt, men heller ikke de havde lyst til at overtage arbejdet. Endelig har en forespørgsel til entreprenør ikke givet pote, idet en sådan løsning vil være alt for kostbar. Prisen vil være på timebasis - ca. 350,- kr. plus moms. Der arbejdes dog videre med sagen - og idéer modtages med tak.

Vejnettet: Novejfa har i årets løb tilset vejnettet, men de fandt ikke, at det var nødvendigt at foretage vedligeholdelse i 1998. Firmaet vil blive kontaktet for et lign. tilsyn i det kommende år, for at foretage evt. reparationer samt endelig for en vurdering af den nuværende belægnings varighed samt en pris for nyt slidlag. Dette sidste for at vurdere om indbetalinger til vejfonden skal holdes på nuværende niveau.

Formanden opfordrede igen beboerne til at holde øje med evt. reparationer af asfalten efter fjernvarmereparationer for at sikre at asfalten ikke ødelægges i den forbindelse. Hvis retableringen af asfalten ikke udføres tilfredsstillende, bedes man orientere en repræsentant fra bestyrelsen .

Beplantningen på skråningen mod stamvejen: Det har igen i år været nødvendigt at kontakte enkelte parceller for at få denne beplantning tilfredsstillende vedligeholdt. Enkelte steder hang grenene så langt ud over fortovet, at der var såvel kosmetiske som sikkerhedsmæssige problemer forbundet dermed, så her var en vedligeholdelse stærkt påkrævet. Det er bestyrelsens håb, at det ikke fremtidigt vil være nødvendigt at skulle skrive til parcellerne, men at vedligeholdelsen vil ske ved eget initiativ.

Den overordnede grundejerforening: Ikke større aktiviteter i det forløbne år, men det blev dog på den netop afholdte årlige generalforsamling besluttet, at 1999 skulle være kontingentfrit, idet man har sparet penge på ny belægning på en sti, som kommunen forestod.

Tilflyttere: Der er ikke sket tilflytning til området i tiden siden sidste generalforsamling.

Under den følgende debat blev der stillet spørgsmålstegn ved den ret hyppige og måske unødvendige snerydning, hvortil det blev forklaret, at prisen for snerydning for sæsonen er fast, så det koster ikke ekstra, hvis der bliver ryddet, når der kun ligger lidt sne, hvilket blev taget til efterretning.

Der blev stillet spørgsmål vedr. retableringen efter opgravning langs Pan-stien foretaget af HEF, hvortil formanden forklarede, at bestyrelsen har taget skridt til en skriftlig henvendelse til HEF for at få tingene bragt i orden.

Der blev ligeledes peget på den dårlige vedligeholdelse af trappen til busholdepladsen, hvortil der fra bestyrelsen blev afgivet løfte om at kontakte kommunen vedr. dette spørgsmål.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

**Punkt 3** (behandling af indkomne forslag)

Der var ikke indkommet forslag.

**Punkt 4** (aflæggelse af regnskab)

Foreningens regnskab blev gennemgået af kassereren, og hertil kom der et forslag om at få placeret pengene i et bedre forrentende pengeinstitut, hvortil kassereren orienterede om, at man under hensyn til forrentning samt service ikke kunne få bedre tilbud end i "vort" nuværende pengeinstitut, "Sparekassen Nordjylland". Desuden er hovedparten af formuen placeret i obligationer, der giver et godt afkast.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

**Punkt 5** (fremlæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af fremtidigt kontingent samt tidspunktet for betalingen)

Kassereren forklarede, at der i budgettet er regnet med en udgift til Den overordnede Grundejerforening, men dette kontingent skal ikke betales i år efter beslutning på foreningens generalforsamling der blev afholdt efter budgettets udfærdigelse.

Budgettet blev godkendt enstemmigt, idet kontingentet forbliver uændret, men betalingsfristen udskydes på gr. af den sene generalforsamling til den 1. JUN 1999.

**Punkt 6** (valg til bestyrelsen)

Jens Dahl på valg - foreslået af bestyrelsen - valgt uden modkandidat.

Suppleanter:

Peter Jørgensen - ligeledes på forslag af bestyrelsen - blev valgt uden modkandidat.

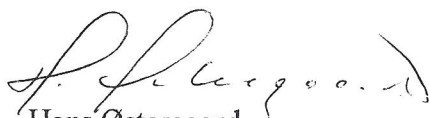
**Punkt 7** (valg af revisor)

Hans Østergaard, der blev foreslået af bestyrelsen, blev valgt uden modkandidat.

**Punkt 8** (eventuelt)

En beboer forespurgte om hvad der var blevet af den bænk, der har stået oven for den store trappe øst for bebyggelsen. Ingen var klar over hvem ejeren var, men formanden lovede at forespørge Den overordnede Grundejerforening

Dirigenten takke for god ro og orden.



Hans Østergaard  
dirigent



Bent Boye-Hansen  
formand

---

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

**Formand:** Bent Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823

**Kasserer:** Jens Dahl, Plutonvej 70, tlf. 9814.3418

**Sekretær:** Henri Gade, Plutonvej 86, tlf. 9814.2570

**Suppleanter:** Else Boye-Hansen, Plutonvej 14, tlf. 9814.3823

Peter Jørgensen, Plutonvej 40, tlf. 9814.9103.