

GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"

REFERAT

af **ordinær generalforsamling** afholdt torsdag den 10. FEB 2000 på Gug Plejehjem, Fortunavej, Gug.

Formanden indledte med en velkomst til de fremmødte 19 personer repræsenterende 12 parceller.

Punkt 1 (valg af dirigent)

På bestyrelsens vegne blev Hans Østergaard bragt i forslag - og uden modkandidat blev han valgt.

Dirigenten takkede herefter for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Punkt 2 (bestyrelsens beretning om det forløbne år)

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne denne beretning.

Der har siden generalforsamlingen i maj 1999 været afholdt 3 bestyrelsesmøder, og formanden konstaterede, at der ikke i perioden havde været større problemer, men alligevel havde der dog været en del arbejde med f.eks. både mundtlig og skriftlig korrespondance med kommunen, med vedligeholdelsesfirmaer (gartner, tømrer og Novejfa) samt med en del parceller.

Grønne områder: fremviser for både stier og åbne arealers vedkommende efter bestyrelsens skøn et rimeligt udseende, skønt der er tale om en forværring i forhold til tidligere år, men det forhold tillægger bestyrelsen bl.a. det faktum, at der er sket beskæring og udtynding af buske m.m., så ukrudtet har haft gode vækstbetingelser. Det forventes dog, at disse buske nu har fået så godt fat, at betingelserne for ukrudtets vækst vil være forringet.

Det er efter aftale med Gug anlægsgartneri besluttet fortsat at begrænse sprøjtningen af plantearealerne mest muligt i den hensigt at begrænse miljøforureningen.

Formanden orienterede ligeledes om, at bestyrelsen efter henstilling fra flere beboere har besluttet at lade beplantningen syd for Panstiens østlige ende beskære og udtynde, så områdets store værdi - udsigten - bevares for så mange beboere som muligt.

Legepladsen: formanden orienterede om, at der i årets løb er sket nødvendige reparationer af legepladsen, og at sådanne reparationer vil blive fortsat, således, at den vil kunne leve op til prædikatet: "en sikker legeplads".

Beplantningen om legepladsen vil ligeledes blive tilset og i fornødent omfang vedligeholdt.

Snerydning: Dette års vintervedligeholdelsen har på gr. af den milde vinter været næsten unødvendig, men der har dog været stillet tønder op med grus og salt, hvilket bestyrelsen stadig opfatter som et fonuftigt bidrag til vinterbekæmpelsen.

Det er beklageligvis stadig ikke lykkedes bestyrelsen at finde en hverken hensigtsmæssig eller økonomisk forsvarlig løsning på problemet med snerydning af småstier og fortov langs stamvejen, hvorfor formanden efterlyste ideer til en løsning på dette problem.

Vejnettet: Novejfa har i årets løb tilset vejnettet, og de fandt , at det var nødvendigt med en reparation af div. revner i asfalten, hvilket var i overensstemmelse med bestyrelsens opfattelse, så denne reparation er blevet foretaget.

Novejfa blev ligeledes bedt om en vurdering af vejens tilstand samt en skønnet udgift til nyt slidlag. Svaret var positivt, idet man vil forvente en holdbarhed på den eksisterende asfalt til 6-8 år, og man forventede, at udgiften ville beløbe sig til ca. 400.000 kr. (incl. moms), hvilket er ca. samme beløb, som blev forudsagt for nogle år siden - altså ingen stigning for arbejdet.

Formanden pointerede også, at man forud for en evt. reparation bør samarbejde med kommunen, idet det på et tidspunkt vil blive nødvendigt med en gennemgribende reparation af vort fjernvarmenet - og således vil udgiften kunne reduceres, hvis kommunen så vil betale sin del af arbejdet.

Bestyrelsen vil fortsat holde øje med vejnettet - og få foretaget de nødvendige reparationer, når de trænger sig på.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det grundet det foranstående ikke er nødvendigt at ændre det nuværende kontingentniveau til vejfonden.

Formanden opfordrede atter til at rette henvendelse til bestyrelsen ved evt. fremtidige reparationer af veje efter fjernvarmereparationer, hvis disse reparationer ikke er udført som det kan forventes.

Beplantningen på skråningen mod stamvejen: formanden konstaterede, at det år i lighed med tidligere år har været nødvendigt at rette henvendelse til enkelte parceller for at få vedligeholdt beplantningen på nævnte skråning, men problemet har dog været mindre i år end tidligere, så han udtrykte forhåbning om, at den nødvendige beskæring vil blive foretaget uden at det vil blive nødvendigt at minde de pgl om deres forpligtelser desangående.

Den overordnede grundejerforening: som sædvanligt ikke de store aktiviteter, og der har ikke været afholdt møder ud over den årlige generalforsamling. Der er dog netop indkaldt til generalforsamling ultimo februar 2000, hvor vi vil blive repræsenteret ved et bestyrelsesmedlem.

Tilflyttere: Der er sket en enkelt tilflytning til området i tiden siden sidste generalforsamling, idet Lars Simoni m. familie er flyttet ind på adressen Plutonvej 6. Formanden har som sædvanligt opsøgt familien som nye i området og budt dem velkommen til kvarteret, og han udtrykte håbet om, at de var ved at finde sig til rette i de nye omgivelser.

I denne forbindelse gjorde formanden opmærksom på, at han og hustruen, Else, fraflytter området, idet han snart påbegynder en tilværelse som "efterlønner". Han og hustruen har besluttet at deres otium skal tilbringes i en pensionistbolig på Tåsinge, så dette var hans sidste generalforsamling. Han takkede for den tillid, der var vist ham og Else ved de mange gange, hvor de begge har været valgt til bestyrelse eller som suppleanter, og han fandt at arbejdet havde været en god og spændende oplevelse.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 (behandling af indkomne forslag)

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 4 (aflæggelse af regnskab)

Foreningens regnskab, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået af kassereren.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5 (fremlæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af fremtidigt kontingent samt tidspunktet for betalingen)

Kassereren forelagde budgettet for år 2000 ligesom han foreslog betalingsterminen til den 1. maj 2000 samt uændret kontingent, selv om budgettet opererer med et underskud, som i så fald må tages af formuen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6 (valg til bestyrelsen)

Bent Boye-Hansen afgik efter tur - 2 blev foreslået, nemlig Peter Jørgensen og Søren Andreasen, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning med flg. resultat:

Peter Jørgensen: 5 stemmer

Søren Andreasen: 7 stemmer,

hvorefter Søren Andreasen var valgt.

Suppleanter: Else Boye-Hansen afgik efter tur, hvorefter Martin Holten blev foreslået.

Martin Holten: valgt uden modkandidat.

Punkt 7 (eventuelt)

Det blev fra en beboer påpeget, at der i græsset i områdets sydvestlige trekant er lavet spor efter trafik af en lastbil ligesom der samme sted er placeret et træ, der formentlig er væltet i stormen i en privat have. Det blev ligeledes præciseret, at klipningen af buskene langs stien mod hallen er meget mangelfuld. Ingen vidste, hvem, der forestår denne klipning, idet det er uden for vort område, og yderligere blev det påpeget, at karrusellen på legepladsen er defekt, idet et leje formentlig er gået i stykker.

En anden beboer rettede opmærksomheden på trappen fra stien til busstoppestedet på Landlystvej, idet den er i meget dårlig forfatning. Yderligere var der forespørgsel vedr. kloaksystemets ejerforhold og vedligeholdelsespligt. Hertil forklarede formanden, at det er foreningen uvedkommende, men er kommunenes forpligtelse.

Bestyrelsen gav tilsagn om, at se på disse anførte problemer.

Henri Gade takkede såvel Bent som Else Boye-Hansen for mange års flot og uegennyttigt arbejde i bestyrelsen - og han fremhævede, at det var et stort tab for området, at de har valgt at fraflytte stedet, men udtrykte ønsket om at de vil få det godt i deres 3. alder på Tåsinge.

Der blev overrakt en mindre erindringsgave fra foreningen som tak for dette store stykke arbejde.

Dirigenten takke for god ro og orden.


Hans Østergaard
dirigent


Bent Boye-Hansen
formand

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand:	Søren Andreasen,	Plutonvej 31,	tlf. 9814.2444
Kasserer:	Jens Dahl,	Plutonvej 70,	tlf. 9814.3418
Sekretær:	Henri Gade,	Plutonvej 86,	tlf. 9814.2570
Suppleanter:	Peter Jørgensen,	Plutonvej 40,	tlf. 9814.9103.
	Martin Holten,	Plutonvej 2,	tlf. 9814.7034