

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**"NIELSMINDE SYD"**

**REFERAT**

af **ordinær generalforsamling** afholdt mandag den 5. marts 2001 på Gug Plejehjem, Fortunavej, Gug.

---

Formanden indledte med en velkomst til de fremmødte 23 personer repræsenterende 15 parceller.

**Punkt 1** (valg af dirigent)

På bestyrelsens vegne blev Hans Østergaard bragt i forslag - og uden modkandidat blev han valgt.

Dirigenten takkede herefter for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

**Punkt 2** (bestyrelsens beretning om det forløbne år)

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne denne beretning.

Tilflyttere: formanden indledte med at konstatere at familien Steen Schlätzer er flyttet ind i nr. 14, og i nr. 17 er Helen Kæstel og Jens Aarøe flyttet ind. De blev budt velkommen, og formanden udtrykte ønske om, at de ville falde til i kvarteret.

Grønne områder: I årets løb er der afholdt et beløb på ca. kr. 12.000 for beskæring og fældning af en del træer i området omkring nederste del af Panstien. Det anvendte beløb svarer til det på sidste generalforsamling godkendte beløb.

Græsset har været klippet ca. 14 gange i løbet af sommeren 2000 – og der har ikke været noget at udsætte på dette arbejde. Dog har bestyrelsen fundet, at prisen for det udførte arbejde – ikke mindst for fældning af træer – er steget så meget, at vi har indhentet tilbud fra alternative firmaer. Dette har resulteret i, at vi har entreret med et andet firma, idet tilbuddet fra denne var ca. kr. 10.000 under vor nuværende gartners pris. Bestyrelsen håber og tror, at denne nye gartner vil udføre arbejdet på tilfredsstillende måde.

Snerydning: det er konstateret, at rydningen ikke har været perfekt i den forløbne vinter, men det har dog været muligt at forcere bakken, så alle er kommet op, når der har været behov derfor. Valget har hidtil været, at vi ville holde udgifterne nede på de nuværende kr. 5.000 – 7.000. Alternativt vil udgiften let stige til de ca. kr. 55.000, som man betaler på Kronosvej for at få vejen ryddet optimalt. En sådan udgift vil i vort område svare til en udgift på ca. kr. 1.000 pr parcel, hvorfor den nuværende ordning vil fortsætte med mindre et flertal i området ønsker det ændret.

Formanden henledte også opmærksomheden på de opstillede tønder med grus/salt, som beboerne er velkomne til at bruge, hvis det kniber med at komme op til Landlystvej.

Beplantningen på parceller ud mod stamvejen: det blev præciseret, at det er parcellernes ansvar at beskære denne beplantning – uanset om parcellen støder op til flisefortov eller den støder op til græsfortov. Der er så få, der ikke har foretaget den tilstrækkelige beskæring i år, at vi ikke har sendt påmindelsesskrivelser ud. Vi håber, at dette vil fortsætte.

Fjernvarme: De fleste parceller har fået orienteringsskrivelse fra fjernvarmeværket om, at der skal ske udskiftning af de eksisterende ledninger – både hovedledninger og ledninger til de parceller, der ikke allerede har fået skiftet. Formanden opfordrede til, at man holder øje med retableringen af egne indkørsler efter udskiftningen, men også af hovedledningerne, så asfalten i vort område ikke lider unødigt overlast.

Legepladsen: Der har i årets løb været afholdt en udgift på ca. kr. 5.000 – svarende til det budgetterede – til generel vedligeholdelse af pladsen.

Som noget nyt vil den kommende bestyrelse forsøge at få en aktivitetslørdag stablet på benene – foreløbig fastsat til den 5. maj 2001 – hvor de beboere, der har lyst, møder op på legepladsen for at give en hånd med ved den kommende vedligeholdelse med lidt maling og beskæring af beplantningen ved pladsen. Bestyrelsen vil indkøbe materialer samt sørge for lidt at spise og drikke. 2 formål søges opnået ved dette initiativ – dels at øge muligheden for at lære hinanden bedre at kende og dels en besparelse på regnskabet. Der vil blive rundsendt yderligere information.

Trafik i området: Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedr. trafikanter, der kører alt for stærkt i området, så forældre er nervøse for at lade deres børn færdes rundt omkring. På den baggrund opfordrede formanden til, AT MAN KØRER FORSVARLIGT, så bløde trafikanter kan færdes sikkert på vore veje.

Den overordnede grundejerforening: formanden orienterede om, at han netop havde deltaget i den årlige generalforsamling, hvor der ikke skete de store ting, men kunne dog med glæde konstatere, at vi heller i år 2001 skal betale kontingent til denne forening, idet økonomien stadig er god.

Formanden takkede herefter bestyrelsen for årets indsats, og der blev udtrykt en speciel tak til Henri Gade, der på denne generalforsamling udtræder af bestyrelsen, idet det er hans hensigt at fraflytte området.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

**Punkt 3** (behandling af indkomne forslag)

Der var indkommet et skriftligt forslag fra Susanne Jensen, Plutonvej 8 – forslaget vedlægges.

Der udspandt sig en debat om dette forslag, og formanden orienterede om, at bestyrelsens opfattelse er, at behovet for beskæring på nuværende tidspunkt ikke er akut, og erfaringen siger, at ukrudtet vil vokse ved beskæring af buske, så det skal kun ske efter nøje overvejelse.

Forslaget blev sat under afstemning, og det blev nedstemt med 2 stemmer for og 3 imod, mens resten undlod at stemme (kun én stemme pr. parcel).

Bestyrelsen gav dog tilsagn om, at man vil være positiv over for områdets beskæring, idet det vil blive prioriteret højt, og hvis der bliver penge på budgettet, vil det blive udført, men man vil også overveje, om det kan udføres ved en aktivitetsdag, hvis den foreslåede dag bliver en succes.

**Punkt 4** (aflæggelse af regnskab)

Foreningens regnskab, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået af kassereren.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 5** (fremlæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af fremtidigt kontingent samt tidspunktet for betalingen)

Kassereren forelagde budgettet for år 2001 ligesom han foreslog betalingsterminen til den 1. maj 2000 samt uændret kontingent.

Det foreslåede blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 6** (valg til bestyrelsen)

Henri Gade afgik efter tur – Peter Jørgensen blev foreslået af bestyrelsen, og uden modkandidat blev han valgt.

Suppleanter: Peter Jørgensen afgik efter tur (valgt til bestyrelsen), hvorefter Carsten Villadsen blev foreslået af bestyrelsen, og han blev uden modkandidat valgt.

**Punkt 7** (eventuelt)

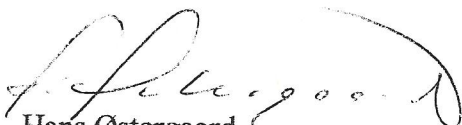
En beboer orienterede om, at der et eller andet sted i landet verserer en retssag, hvor en person fører sag mod en kommune for at få nedsat sin ejendomsværdi med et beløb svarende til de ekstra udgifter man har i området til vedligeholdelse af vej m.m., idet den


var udlagt som privatvej. Sagen er endnu ikke afgjort, men bestyrelsen lovede at følge sagen via pressen – og hvis der er ”noget at hente” vil man følge det op.

Der var forespørgsel fra en beboer vedr. de mange skader, der findes i området – er der mulighed for at begrænse antallet på en eller anden måde, idet skaderne er til stor gene i området. Bestyrelsen lovede at undersøge muligheden for begrænsning.

Også med hensyn til områdets katte var der stor kritik, idet mange løber rundt på andres parceller. En beboer gav endda udtryk for, at han ville skyde en evt. kat, der kom ind på hans enemærker.

Dirigenten takke for god ro og orden.

  
Hans Østergaard  
dirigent

  
Søren Andreasen  
formand

---

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

<b>Formand:</b>	Søren Andreasen,	Plutonvej 31,	tlf. 9814.2444
<b>Kasserer:</b>	Jens Dahl,	Plutonvej 70,	tlf. 9814.3418
<b>Sekretær:</b>	Peter Jørgensen,	Plutonvej 40,	tlf. 9814.9103
<b>Suppleanter:</b>	Martin Holten,	Plutonvej 2,	tlf. 9814.7034
	Carsten Villadsen	Plutonvej 29	tlf. 9814.4058

Gug, den 23. februar 2001

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"****Tilmelding**

Jeg ønsker at tilmelde mig generalforsamlingen 5. marts 2001.  
Der kommer 1 person fra adressen Plutonvej 8, 9210 Aalborg SØ.

**Dagsorden punkt 3**

Vi ser desværre, at arealerne omkring os ikke bliver vedligeholdt.

Vi oplever, at vores kvarter er ved at gro til i uklippede buske, senegræs og ukrudt og dermed synes der et forfald i de grønne områder, der er omkring os.  
Det samme gælder for det græsområde, der er ved busholdepladsen på Landlystvej, men vi må indrømme, at vi ikke ved, om det hører til vores grundejerforening.

I de 8 år vi har boet på Plutonvej, har vi ikke set, at buskene / hyben-buskene ved fællesarealerne, dem, der står helt op til skel ligesom dem, der er omkring og ved stisystemerne er blevet klippet ned eller at der i øvrigt er sket jævnlig vedligeholdelse.  
Buskene trænger i den grad til at blive klippet helt ned - de er visne og grimme og derfor er de også kun grønne i den øverste 1/3 del om sommeren. Det vil samtidig pynte på vores i øvrigt udmærkede kvarter, at det efterhånden knæhøje senegræs og ukrudt ville blive fjernet ved samme lejlighed.


Vi synes, den manglende nedklipping og vedligeholdelse er synd og skam, da vi samtidig oplever et "kvarter-løft," når nogen tager saksen i egen hånd og klipper ned eller fjerner helt.  
Men er det den enkelte husstand, der har ansvaret for dét, der er udenfor matriklen ?

**Forslag til behandling**

Der ønskes således en drøftelse og afklaring af muligheden for, at ovennævnte arealer bliver klippet ned og ukrudt fjernet med efterfølgende spredning af bark, flis el.lign. for herigennem at undgå nyt ukrudt.

② Det ønskes ligeledes drøftet og afklaret, hvem der generelt og overordnet har pligten og ansvaret for at holde arealerne / beplantningen, der ligger udenfor matriklen.

Venlig hilsen

  
Susanne Jensen  
Plutonvej 8  
9210 Aalborg SØ