

**Referat af Generalforsamling i
Grundejerforeningen Nielsminde Syd
Tirsdag d 7. maj 2014. På Gug plejehjem**

Der var 25 parceller og 41 personer deltagende i årets generalforsamling.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde taget kontakt med suppleanten Søren Strømgaard, der blev valgt med et bifald. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varsel og forhold til vedtægterne, dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Bestyrelsens byd alle velkomne og er finder det rart at se så mange ansigter til årets generalforsamling, det er det største fremmøde i mange år. Dejligt at se i arrangerer jer.

Til at starte med, undskylder bestyrelsen at vi ikke delte referatet ud fra år 2013 rundt, og den forkerte dag i indkaldelsen til generalforsamlingen. I har alle modtaget det nu, samt at finde på hjemmesiden www.plutonvej.dk Fejlen er vores, og endnu engang undskyld.

Der sker en stor udskiftning af beboer på Plutonvej, Sidste år bød vi velkommen til 3 nye familier og i år er det 4. I nr. 68 er det Allan Stigsen, nr. 70 Camilla Markfoged og Christian Bæhr, nr. 74 vides ikke og til sidst i nummer 76 familien Berthelsen. Vi byder jer alle velkomne og håber på at se nye ansigter til næste års generalforsamling og de andre arrangementer vi afholder. Påmindelse at man er forpligtet til at underrette grundejerforeningen om hvem i sælger jeres huse til.

Økonomi, regnskabet er der i år 2013 et større underskud end budgetteret, Økonomi ansvarlig Ole Kjærsgård kommer nærmere ind på dette. Med hensyn til opkrævning af kontingent håber vi i vil anvende homebanking, hvis dette ikke er en mulighed kan man stadig betale kontant.

Bestyrelsen afholdte i november 2013 et arrangement omkring Nabohjælp, dejligt at se der var så mange det ligeledes deltog i mødet. Vi oprettede i den forbindelse facebook gruppen

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"



Beboer på Plutonvej i Aalborg SØ, det er frivilligt om man vil deltage, og siden er kun en ekstra service til vejens beboer. Ligeledes understreger i at hvis der kommer nyheder som alle beboerne skal vide, kan det også findes på den almindelige hjemmeside.

Vi har indkøbt skiltene og søgt om tilladelse, så vi sætter skiltene op på legeplads arbejdsdagen.

De grønne områder, vi anvender Heedegaard, på 75 år, går på pension. Han har lovet os at se efter en ny gartner. Vi har i forbindelse med foråret været rundt med gartneren, så han kan se hvilke områder han skal tage, så der ikke opstår misforståelser. I den forbindelse kunne vi se at flere husstande selv har været ude med riven, det er ikke nødvendigt. Tag eventuelt fat i bestyrelsen og når gartneren kommer på besøg kan vi se på fællesarealerne. Samtidig vil vi opfordre husstande med beplantning der går ud over fortov og græs at få skåret det tilbage, så gartneren kan komme til at slå græsset.

Juletræet, vores smukke træ så sin skaber i Bodil og måtte fældes, træet var ikke til at redde. Vi nåede dog at få en dejlig 1 søndag i advent, med gløgg og æbleskiver, dejligt med så stort fremmøde. Vi har i bestyrelsen bestemt os for at købe et nyt træ, hos Gug Planteskole, som vi forventer at plante i efteråret. Dejligt at se traditionen er voksende og alle børnene hygger sig.

Ud fra nummer 23, var der påstand om en eventuel ny kilde, som senere er opklaret, et vandværk der lækker. Vandforsyningen kommer og ser på det.

Med hensyn til hegnene, findes der en deklaration sektion b, der fortæller at i arealet mellem byggelinje og vej må der ikke opsættes hegn, dog undtagen i naboskel. Byggelinjen er 5 meter fra vejkant, for nogle 10 meter fra syd skråningen, og ved vendeplads 2,5 meter.

Legeplads

Sidste års legeplads dag, var en succes med masser af børn og voksne. Vi nåede akkurat at blive færdige inden vi endte på malerens terrasse i læ for regnen. Vi har sendt invitationerne ud til endnu en arbejdsdag. Håber i kan komme. Efter endt arbejdsdag er foreningen vært med pizza og forfriskninger.

Til vores fællesskralde spand har vi oplevet at private bruger skraldespanden til jeres overskydende skrald, vi håber det stopper, da Vibeke der tømmer den, ikke har plads i sin egen skraldespand. Vi sætter skilte på arbejdsdagen.

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"



Vejen: Vi har haft Brøndum til at stå for sne beredskabet, og i den forbindelse vil vi opfordre jer til at fjerne jeres biler fra vejen når der kommer sne. Det giver et par problemer i vinter, vi håber det opfordringen tages til efterretning. Vores vej er ikke bedste stand, kommunen har været og lappe vejen, men det er ikke deres bedste job. Vi kontakter selvfølgelig dem igen, hvis der kommer yderligere huller.

Med hensyn til vores kloakker/riste, har vi været i dialog med kommunen, i snart halvanden år. Vi håber sagen snart for en afslutning, da kloakkerne ikke er grundejerforeningens ansvar. Men ristene er i meget dårlig stand, så pas på derude.

Vi sender igen i år en besked til Kommunen om, reparation af trappen op til cykelskuret.

Den overordnede grundejerforening opfordre os alle til at blive medlem af www.gug-borgerforening.dk, som koster 60 kr. Foreningen arbejder for Gugs interesser og man kan blandt andet se på deres hjemmeside om arbejde i omegnen i Gug. Blandt andet landlystvej. I øvrigt arbejder den overordnede grundejerforening at få en fælles ordning, med sne rydning på stierne. Desværre lykkedes dette ikke år, da firmaet i midlertidig er gået konkurs. De arbejder på sagen. Kontingentet pr husstand er 150 kr. Trappen ved sneglen, som er på overordnede grundejerforenings areal, skal ses på i år. Den er i ringe stand og vi opfordre dem til at kontakte kommunen.

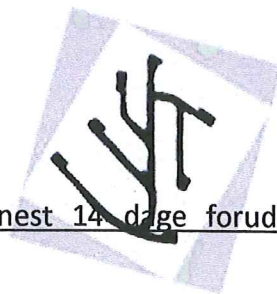
Til slut en opfordring omkring det gode naboskab og grill sæsonen, tænd ikke maskinerne til spisetid☺

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Ole Kjærsgaard, gennemgik regnskabet, ingen spørgsmål til dette punkt.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år, samt fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Betalingsterminen er den 1.6 og Ole kommer rundt med opkrævningen snarest. Der kommer en stigning i år, så beløbet fastlægges til 1400 kr. Der blev enighed omkring budgettet. Det er ikke fordi foreningen ikke har penge, men hvis vi skal sælge værdipapirerne, vil vi tabe for mange penge. Det er nogle engangsposter der er i år, er så dyre at det er nødvendigt forhøje kontingentet, berettede Kasserer Ole Kjærsgaard.



5. Behandling af indkomne forslag. Forslag skal være i hænde senest 14 dage forud
generalforsamlingen.

Det var ingen forslag i år.

6. Valg af bestyrelse:
- a. På valg er Ole Kjærgaard (modtager genvalg), Ole blev genvalgt og forsætter i 2 år endnu.
 - b. Suppleant Søren Strømgaard er på valg, Søren blev også genvalgt
7. Valg af revisor (Tina er valgt i 2012 for 3 år)
8. Evt.

Problem med busser er stadig et problem, til trods for utallige henvendelser. Vi i bestyrelsen påtager os ansvaret for at kontakte både politi og Kommunen, vedrørende skiltning om standsning forbudt.

Facebookgruppen modtog kritik, specielt for dem der ikke er medlem. Endnu engang er det kun en ekstra service til beboerne og man mister ikke information hvis man ikke er medlem. Men vi håber i bruger nabohjælp, så kan holde forbryderne væk fra vores vej.

Vi håber i tager farten af, der er så mange nye børnefamilier i området, vi kan desværre ikke sætte skilte op kvarteret, men forældre er velkomne til at sætte jeres egne midlertidig skilte op på vejen, i mens jeres børn leger. Det gør en forskel – specielt i svinget.

Kommentarer til indkøb af juletræ, en enkelt beboer udtrykte utilfredshed pga. stigning i budget.

Måske et kommende forslag til næste års generalforsamling – indkaldelse og information på mail.

Venlig hilsen Bestyrelsen


Formand Peter Jørgensen


Dirigent Søren Strømgaard


Kasserer Ole Kjærgaard

Sekretær Helle Krabbe

