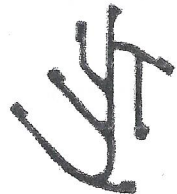


**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**



Referat Generalforsamling

Sted: Gug plejehjem, Fortunavej 2
Dato: 27 april 2015, Klokken 19

Deltagere 33 hustande – 50 personer.

Opstart af møde med Bredbånd Nord –stor interesse af grundejerforening.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Søren Strømgaard. Helle Krabbe informere at hun har modtaget fuldmagt af Allan Kuhn.
2. **Bestyrelsens beretning**

Jeg vil begynde med at byde jer alle velkomne, igen i år er det rart at se så mange til grundejerforenings generalforsamling.

Jeg vil gerne byde de nye (Dan Knudsen & Julie Rasmussen) i nr. 19 velkommen i Grundejerforeningen.

Økonomi:

Af regnskabet ses at vi har et større underskud end budgetteret i det forgangne år. Dette skyldtes uforudsete udgifter til 15 nye "vand aflednings" riste. Kassereren vil gennemgå regnskabet lidt senere.

I lighed med tidligere år kan jeg jo lige minde om at kontingentet lettest betales over netbank/homebanking. Det er lettest for kassereren, hvis ikke for andre. Skulle der være enkelte der ikke har denne mulighed er det stadig muligt at betale i rede penge til kassereren.

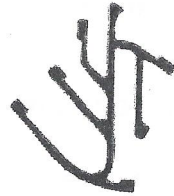
Nabohjælp:

Det er nu et år siden vi fik vore Nabo Hjælp skilte sat op. Jeg ved ikke i hvor stort omfang det har hjulpet, men Bestyrelsen har ikke hørt om indbrud hos beboerne, siden skiltene blev sat op. Vi vil gerne høre om skiltningen har haft en positive virkning.

Bredbånd Nord:

Grundejerforeningen lavede en aftale med Bredbånd Nord der skulle sikre beboerne en bedre foreningsprisaftale på internet og TV.

Bestyrelsen inviterede til informations aften i januar 2015 på Gug Skole. Der var fin fremmøde og det er vores indtryk at en del har lavet aftale med Bredbånd Nord omkring leverance af internet og sågar TV.



Grønne områder:

Vi benytter stadig den samme gartner til at passe de grønne arealer. Som nævnt sidste år skal vi se os om efter en ny gartner, da Heedegaard har meddelt at han stopper efter denne sæson. Dette er en af den kommende bestyrelses opgaver.

Juletræet: Vi havde en fin "juletræs tænding" med det største antal beboere nogen Sinde til de traditionsrige gløgg & æbleskiver.

Træet var "meget" lille men til gengæld var der ca 15 børn og unge.

Vi vil i år igen satse på at have "juletræs lys tænding" første søndag i Advent som vi plejer. Da det jo ser ud til at traditionen har bidt sig fast og mange møder op til gløgg og æbleskiver.

Der er rigtig mange der benytter lejlighed til at komme og hilse på naboer og beboer på vejen.

Bredbånd Nord har hærget i området. Dette har medført meget gravearbejde i de grønne fortove. Det er Bestyrelsens opfattelse at Bredbånd Nord SKAL reetablere alle græsfortove. Bestyrelsen vil lave et opfølgingsbrev til Bredbånd Nord hvori vi opstiller vore forventninger til denne reetablering. Dette brev vil kun omhandle fællesarealerne og ikke jeres privat arealer.

Beplantning i fællesarealerne. Intet særligt at bemærke. Bestyrelsen var på besigtigelse på syd siden af området og nede ved enden af den nederste lomme. Det blev besluttet at Foreningen vil bevare de træer der er. Dog vil vi for de to træer der står øverst på den "nederste trekant" lave en beskæring. Hedegaard der jo er oppe i alderen frabad sig opgaven, men det bliver noget af det første den nye gartner bliver sat til..

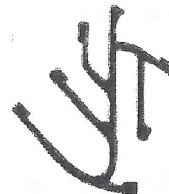
Jeg vil dog opfordre til at de der har beplantning ud til fællesarealerne, lige får skåret denne beplantning tilbage til egen skel. Dette er typisk langs fortovene både de stenbelagte og græsbelagte..

Legepladsen:

Vi havde en fyraftens-legepladsdag Onsdag 3 juni 2014 kl. 17 til ca. 19. Der var fin fremmøde og der blev repareret, luget, ryddet op, samlet skidt i området og sat "Nabohjælp" skilte op. Der var en fin tilslutning af voksne og børn der igen i år endte med Pizza og øl/vand på malerens terrasse.

Igen i år foreslår Bestyrelsen en fyraftens-legepladsdag tirsdag 15/6 2015 kl. 17 til ca. 19 Vi skal have alm vedligehold af legepladsen samt opsamling af affald. Efter endt arbejde vil foreningen være vært ved lidt pizza og drikkevarer. Det har før vist sig som en god måde at styrke fællesskabet og lære de andre beboere lidt bedre at kende. Alle er velkomne.

Skraldespanden: Vi har en skraldespand på legepladsen vor tidligere sekretær Vibeke Hansen har tilbudt at tage affaldsposen fra legepladsen med i hendes affaldspose. Det vil være fint om brugerne holder lidt selv-justits og holder legepladsen ren og pæn. Endvidere



kan man godt hjælpe andre brugere med at huske at rydde op efter sig. Husk også at skraldespanden kun er til affald genereret på legepladsen.

Vejen:

Vi har igen i år haft Brøndum til at stå for sne beredskabet for os. Der har ikke været de store snemængder at kæmpe med. Men stadig har vi problemer med at folk parkerer på vejen frem for i deres indkørsel. Dette giver problemer for snerydningen men også for den stigende cykeltrafik af unge mennesker. Opfordring, vær mere hensynsfuld med hensyn til placering af jeres biler.

Kommunen har været vågne i år. Vi kontaktede kommunens vej afdeling angående hullerne øverst på stamvejen. MEGET kort derefter sendte de entreprenøren ud for at lappe hullerne. Nu håber vi bare at lapperne holder længere end de plejer.

Vandaflednings ristene i vejen. Sidste år havde vi håbet på at udskiftning af ristene skulle ske af kommunen. Den sag faldt ikke ud i vor favør. Vi har fået 15 afvandings riste udskiftet. I et tilfælde er der opstået en efterfølgende belægnings skade. Netop dette havde vi frygtet og påpeget overfor kommunen som en af grundene til at vi ikke mente at det var vort ansvar. Nu skal vi så til at forhandle med vor entreprenør om hvordan skaden skal udbedres og hvem der så skal betale.

Kloakkerne: I forbindelse med Bredbånd Nords nedlægning af fibernet har der været en del jord der er regnet ned i kloakkerne.

Bestyrelsen har ved håndkraft rensset de værste kloakker op. Det er jo ikke en del af bestyrelses arbejde. Men det har medført at vi har set at der er mange kloakker der er mere eller mindre fulde. Ikke nødvendigvis pga. Bredbånd Nords gravearbejde. Senere skal generalforsamlingen skal tage stilling til om de enkelte lodsejere skal klare oprensningen eller om foreningen skal bruge penge på opgaven (ca. 7500,- kr incl moms). En ting er sikker vi står selv for driften af kloakkerne.

Bestyrelsen vil forsøge at få Bredbånd Nord til at påtage sig en del af oprensningen men tvivler på at de vil påtage sig alle kloakker.

Det gode naboskab:

Husk venligst at tage hensyn når i benytter vejen til oplagsplads under jeres bygge projekter.

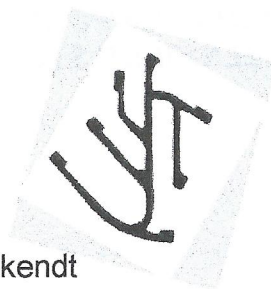
Jeres naboer skal kunne benytte sin indkørsel også under jeres bygge projekter.

Da der nu er flere børn og cykler på vores vej kan bestyrelsen kun på KRAFTIGESTE opfordre grundejere at tage hensyn. Parker i jeres indkørsler så der ikke opstår så mange farlige situationer med cykler og biler.

Der var 2 spørgsmål til beretningen,

Fællesarealerne er ikke pæne, flere ønsker at fælde træerne.

Der er kommet et nyt busselskab, grundejerforeningen ønsker at bestyrelsen kontakter dem, vedrørende de busser der parkerer ulovligt.



3. **Aflæggelse af regnskab:** af Kasserer Ole Kjærsgård.
Det var manglende snerydning, på stierne. Regnskabet blev godkendt
4. **Budget –**
a. Budgettet blev godkendt. Kontingent 1600, betalings frist 31. maj 2015.

5. Behandling af indkomne forslag.

- A- Forslag til mail i stedet for papir – 29 for og 2 i mod – 2 stemmer blankt. Det endte med et forlig. Vi prøver i det kommende år at sende mail og papirer rundt.
- B- Diskussion om lokalplanen: areal-anvendes af Holgers Mark.
Vi tager stilling til projektet (13 udstykninger) og intet andet For: 20 og Imod: 12.
1 stemmer blankt.
- C- Vi tager stilling til vejændring der betyder et mageskifte i Den Overordnede Grundejerforening.
Stemmerne blev lige:
16 for og 16 i mod, 1 stemte blankt, forslaget det faldt. Der bliver ingen mageskift fra Nielsminde Syd.

6. Valg af bestyrelses og suppleanter

- Genvalg Sekretær – Helle Krabbe
Genvalg Suppleanter – Søren Strømgård.
Genvalg Revisor – Tina Helbert

7. Eventuelt

Sammendrag af eventuelt: Vi skal sikre os de grønne områder og vi ønsker at bevare de grønne områder og højen.

Underskrevet Af:


Dirigent Søren Strømgård


Formand: Peter Jørgensen


Kasserer Ole Kjærsgård

Sekretær Helle Krabbe

