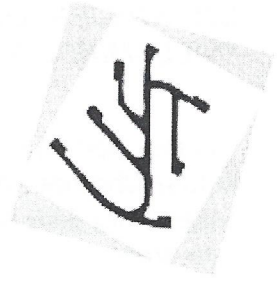


**GRUNDEJERFORENINGEN  
"NIELSMINDE SYD"**



Referat af den ordinære generalforsamling

Torsdag d. 12 Maj 2016, på Gug Plejehjem, Fortunavej 2.

Tilstede: 28 husstande og 36 personer i alt, bestyrelsen modtog 5 fuldmagter til behandling af punkt 5. Det betyder at 35 parceller var repræsenteret ved dette års generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, Søren Strømgaard takkede ja, han kunne konstatere at bestyrelsen havde overholdt paragrafferne i vedtægterne i forhold til indkaldelse.
2. Bestyrelsens beretning.

Jeg vil begynde med at byde jer alle velkomne, det er jo rart at se at vi stadig kan skabe interesse for vor fælles grundejerforening.

Vi har siden sidste generalforsamling ikke bestyrelsen bekendt fået nye tilflyttere.

**Indkaldelsen:**

Vi har i år i henhold til sidste års generalforsamlings beslutning rundsendt indkaldelsen på mail (36 ud af 58). Da vi ikke var sikker på at alle reagerede på dette så fremsendte vi 2. runde via mail og fysisk i postkassen. Vi vil gerne have en reaktion fra generalforsamlingen på hvordan man har oplevet denne e-mail indkaldelse. Yderligere vil det være optimalt om alle modtog deres indkaldelse via mail da det er noget besværligt at sortere hvem der skal have via mail og hvem der skal have den fysisk. Bestyrelsen vil gerne have en reaktion fra generalforsamlingen på dette ønske.

**Generelt:**

Det har igen været et turbulent år. Der er afholdt et hav af møder, i den overordnede grundejerforening, udelukkende omkring Lokalplans ændringen omkring "Holgers Mark". Aldrig så snart at bestyrelsen fremførte sidste års generalforsamlings holdning om projektet (at vi gik ind for det i den oprindelige plan og uden mageskifte), så skiftede planen. Der var oprindeligt 13 udstykninger (som generalforsamlingen accepterede) men da mageskiftet faldt til gulvet blev udstykningen ændret til 32 udstykninger. Dette fordi der nu kom et tillæg til Lokalplanen om også at inddrage et tilstødende areal i planen. Så nu fik Mads hævn over Gug. For at han kan få sit ene hus bygget, skal der udstykkes 32 andre grunde. Jeg betragter det som Vejby's hævn over Gug. Og det skal nok også hjælpe på det gode naboskab!!

**Økonomi:**

Af regnskabet ses at vi har brugt mindre end budgetteret. Mest fordi regningen for oprensningen af kloakker blev mindre end forventet. Regningen til Hedegaards blev også lidt mindre da han jo sluttede den 31 december 2015. Sidst blev der brugt mindre til renovering af legepladsen. Kassereren vil gennemgå regnskabet lidt senere.

## **GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"**



I lighed med tidligere år kan jeg jo lige minde om at kontingentet lettest betales over netbank/homebanking. Det er lettest for kassereren, hvis ikke for andre. Skulle der være enkelte der ikke har denne mulighed er det stadig muligt at betale i rede penge til kassereren.

### **Grønne områder:**

Vi får ny gartner i år 2016, OK Nygaard. Vi har haft kontant med 3 forskellige gartnere/haveservices. Vi mener at vi får det bedste ud af tilbuddet fra OK Nygaard. Vi forsøger stadig at bekæmpe ukrudt i rendestenene med et biologisk nedbrydeligt sprøjteprodukt. Kantstenene bliver fejlet 2 gange årligt og legepladsen bliver fræset 2 gange årligt.

Der er stadig en del der tror at man bare kan gå på hugst uden for sin egen matrikel. Dette er ikke tilladt. Det er trættende at se at folk ser stort på at fælles arealerne er fælles. Det vil sige at den enkelte grundejer ikke må klippe save eller andet i bevoksningen udenfor sin matrikel.

### **Trapperne:**

der er sket lidt nyt på den front. Trappen ved nr. 84 er faktisk ikke vores. Vi har endelig fået DOG til at acceptere at det er deres og derfor skal de også vedligeholde den. Der er afsat penge på DOGs budget i 2016, for til at give trappen en overhaling.

### **Juletræet:**

Traditionen tro blev juletræet tændt den første søndag i Advent.

Der var fin tilslutning til arrangementet og mange fik sig en kop gløgg og lidt æbleskiver. Sodavand og slik til børnene. Vi manglede lidt sne for at fuldende billedet men flot var det. Træet er jo også blevet lidt større. Sikker er det at Bestyrelsen igen vil gentage seancen med juletræslys tænding med sodavand, gløgg, æbleskiver og slik, den første søndag i Advent. Vi håber så på at vejret og den positive omtale her, vil sikre stor tilslutning til næste gang.

### **Træerne på sydsiden:**

Der blev på sidste års generalforsamling oplyst at vi ville se om der skulle beskæres nogle af træerne på syd skråningen. Der er beskåret flere træer herunder træerne på den nederste trekant.

### **Legepladsen:**

Legepladsdagen var fastlagt som en fyraftenslegepladsdag den 15. Juni kl. 17 til ca 19. Der var fin tilslutning.

Vi fik renoveret legeredskaberne, alm vedligehold af legepladsen samt opsamling af affald i området. Efter endt arbejde var foreningen vært ved lidt pizza og drikkevarer. Der var god tilslutning og der skal da lyde en tak til de fremmødte. Øjensynlig en god måde at have en fællesskabs plejende legeplads dag.

Igen i år er der planlagt en legepladsfyraftensdag 1. juni. Husk at opdatere jeres kalendere allerede nu. Der skal repareres både legetårn og vippedyr.

### **Vejen:**

## **GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"**

Vejens tilstand er ikke den bedste. beskaffenheden af vejens asfalt er faldet i takt med det antal år der er gået siden Kommunen overtog vedligeholdelsen af den. Kommunen har jo pligten til at vedligeholde vejbelægningen. Dette er blevet gjort og så må vi se hvor længe det holder. Belægningen på den øverste del af stamvejen var i dårlig forfatning.

Vejens tilstand er ikke den bedste. Standarden af vejens asfalt er faldet i takt med det antal år der er gået siden Kommunen overtog vedligeholdelsen af den.

Hullerne i vejen er blevet lappet et par gange. Om det holder vil vise sig, det er jo de samme huller der er blevet lappet et par gange. Lige ved indkørslen til de ulige numre.

Vi har igen i år haft Brøndum til at stå for sne beredskabet for os. Det har været en let sæson for ham. Der blev dog ryddet sne på fortovet langs stamvejen. Hvem der har påtaget sig dette ved vi ikke men vi har ikke modtaget regning så vi formoder at det er kommunen der har været på spil. Vi agter ikke at bore for meget i det da det så formentlig vil ophøre.

### **Overordnet grundejerforening Gug Øst-Syd:**

Som nævnt tidligere så har der været megen aktivitet omkring DOG. Særligt med henblik på fælles holdning til den nye lokalplan. I den forbindelse er undertegnede (formanden) blevet beskyldt for "mandatsvig" af MP Vejby. Hvis jeg var ham så ville jeg måske stille mig det spørgsmål "hvorfor der er så mange af hans naboer der gerne ser ham flytte", for de støtter ham jo i hans projekt!

Kontingentet til overordnet grundejerforening er i år fastlagt til 100,- pr husstand.

3. Kasserer Ole Kjærsgaard gennemgik regnskabet for 2015, hvorefter dette blev godkendt.
4. Fremlæggelsen af budgettet, hvorefter kassereren foreslår en stigning på 100 kr. Ellers er det ikke muligt at betale vores regninger.

Der er kom et par kommentarer fra beboerne at det endnu engang betød en stigning igen. Hvorefter kassereren kommenterede at vi får i den kommende tid behov for penge grundet rendestensbrøndenes forfald, pr stk. 3000 kr. Pr reparation, vi mangler over 30 ca. En af beboerne kommenterede om de havde set de andre grundejerforenings kontingenter i nærheden, hvorefter en beboer berettede at vi var ca. halvpris. Stigningen blev godkendt. Der kommer en opkrævning i postkassen, den skal betales inden d 31 Maj.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Bjarne Nielsen, vedrørende fældning og beskæring af træerne omkring den sidste stiksti og trekanten.

Synspunkterne for flertallet af beboerne var at træerne og beplantningen skal fældes og beplantningen skal enten sås græs i eller kommer ned i knæhøjde. Flere af beboerne føler sig tvunget til selvtægt grundet det voldsomme ukrudt, de ikke ønsker ind på egen grund. Der var en længere diskussion omkring de træer og fremtiden.

Bestyrelsen svarede på forslaget omkring fældning af træerne at der havde været en gartner nede 2 gange og beskærer træerne. Grundejerforeningen har valgt på en tidligere

**GRUNDEJERFORENINGEN  
"NIELSMINDE SYD"**

for nogle år siden blev enige om at følge og kan og vil derfor ikke fælde de pågældende træer. Derfor kan der ikke gives undtagelser. Årsagen til at det blev vedtaget for år siden, det var at bestyrelsen ikke skulle stå i den situation at skulle sige nej og individuelle behandlinger af nogle områder. Selvfølgelig hvis der er skade på træerne, grundet storm og eller andre skader er vi naturligvis gerne behjælpelig.

Bestyrelsen tager et tilbud hjem til næste års generalforsamling til beskæring af fællesarealer. Således at vi stemme om det til næste års generalforsamling. Yderligt informere bestyrelsen at hvis de træer skal fældes skal vi have det op til afstemning at ophæve at følge Aalborg Kommunes træfældningspolitik.

Efter en længerevarende diskussion omkring træerne, hvor det går overordnet på at fælde flere træer ned ved trekanten. Til gengæld kom der en afstemning, der gik på en dialog mellem bestyrelsen og de pågældende parceller omkring fældning af træerne.

Afstemning var 24 for  
6 imod  
3 blanke

Bestyrelsen og Bjarne finder en dag til at tale om træerne og fremtiden omkring den.

Ellers blev der talt om at vi skal i fremtiden skal blive mere digitale og lave flere opslag inde på siden. Det er taget til efterretning.

6. På Valg er formanden, stod der at Peter Jørgensen modtager genvalg, men det ikke det samme som at ønske. Peter har siddet i bestyrelsen i 17 år og har nået det punkt at han ikke ønsker at fortsætte. Derfor ønsker Bestyrelsen, at i som gode beboer Plutonvej at i finder en der ønsker at overtage posten. Peter vil gerne hjælpe den nye Formand i gang således det bliver en god og fornuftig overgang. Kom gerne til bestyrelsen hvis i har lyst til deltage i bestyrelsen.

Tilnærmelse på valg var suppleant: Michael Skagen blev valgt som ny.


7. Valg af revisor. Tina Helbo fortsætter.

Eventuelt: Bestyrelsen havde modtaget breve omkring fældning af træer, idet vores politik ikke er ændret kan vi ikke imødekomme et ønske om at fælde træer. Fremadrettet skal vi finde en god løsning på internettet og uddeling af invitationer til forskellige arrangementer.

Bestyrelsen siger tak til Søren Strømgaard.

Formand

Peter Jørgensen



Dirigent

Søren Strømgaard

