

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Nielsminde Syd

Sted: Gug Plejehjem, Fortunavej 2

Dato: 16. maj 2017

Til årets generalforsamling var der 21 husstande repræsenteret og derudover havde bestyrelsen yderligere modtaget 5 fuldmagter.

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen havde spurgt om Søren Strømgaard ville tage den sidste gang som dirigent, idet Søren fraflytter Plutonvej i maj 2017.

Søren konkluderede, at årets generalforsamling var lovligt indkaldt og de indkomne forslag er rettidigt modtaget. Søren forklarede yderligere, at der var et forslag, som var en vedtægts ændring af en politik og det krævede 2/3 af stemmerne ved en afstemning.

2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning

Peter berettede at: Der er ikke kommet ny-tilflyttere til siden sidste år. Dog ved vi allerede nu, at Strømgaard har solgt til Thomas Walther. Thomas og familien overtager huset pr. 1/6

Økonomi:

Af regnskabet ses, at vi har et større overskud end budgetteret i det forgangne år. Dette skyldtes mindre udgifter til løbende pasning af fællesarealer, færre udgifter til legepladsen og manglende snerydning af stikstierne.

Grønne områder:

Vi benytter stadig den samme gartner OK Nygaard, til at passe de grønne arealer. Eneste kommentar hertil er, at de var noget længe om at få fejret kantsten her i foråret.

Juletræet: Vi havde en fin "juletræstænding" med det største antal beboere både voksne og børn nogensinde, til det traditionsrige gløgg & æbleskiver & slik. Det er utrolig dejligt, at så mange bakker op om dette arrangement.

Vi afholder dette års juletræstænding den første søndag i advent den 3. december. Den afgående formand har lovet, at fortsætte tilbuddet om at afholde arrangementet i hans garage.

Beplantning i fællesarealerne. Som alle måske har bemærket, så har vi haft den store le fremme. Vi havde lovet på sidste generalforsamling, at vi ville indhente tilbud på at få beskåret hybenroserne og andet bevoksning. Vi fik et par tilbud, og da vi havde overskud

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"



Trappen op til bussen. Denne trappe hører under Kommunen. Vi har bedt Kommunen om at få trappen istandsat. De har besigtiget trappen og har svaret. Når der er penge på kontoen! Men Kommunen er opmærksomme på projektet og de forventer at den er repareret i året 2017.

Den Overordnede Grundejersforening:

Der har været en del polimik omkring byggeriet på "Holgers" mark. Entreprenørarbejde i weekender, skovning af hegn op til Bofællesskabet osv.

Det gode naboskab: Husk venligst, at tage hensyn når I benytter vejen til oplagsplads under jeres bygge projekter. Der er just nu et projekt i gang, hvor man uden at have informeret bestyrelsen om sagen har opstillet en container. Det er venligt at informere bestyrelsen.

Der har været gravet i en skrænt for at komme til kloakker. Her er der ikke ryddet op før det blev påtalt. Og det var ikke særligt godt gjort. Det er bare ikke i orden. Tag hensyn til jeres naboer.

Nedsæt hastigheden!

Da der nu er flere børn og cykler på vores vej kan bestyrelsen kun på det KRAFTIGESTE opfordre grundejere at tage hensyn. Parker I jeres indkørsler så der ikke opstår så mange farlige situationer med cykler og biler.

Efterfølgende tog Peter imod spørgsmål, hvori det gik på hvordan man underrettede bestyrelsen i forbindelse med ombygning og diverse containere, Peter svarede herefter at en mail eller Facebook er tilstrækkeligt.

3. Aflæggelse af regnskab: Underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer Ole Kjærgaard gennemgik regnskabet.

4. Fremlæggelse af budget: Budget og fastlæggelse af kontingent for 2017 samt betalingstidspunkt. Kasserer Ole Kjærgaard rettede beløbet til kr. 1700 og der er betaling senest den 31. Maj 2017.

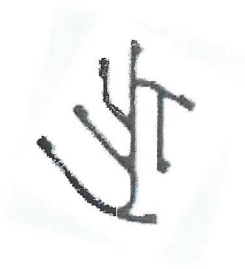
5. Behandling af indkomne forslag: Bestyrelsen havde modtaget 3 forskellige forslag.

Nummer 1: Omhandlende sydsiden af Panstien – om at fjerne beplantningen der, og drage omsorg for området. Således det ikke skærmer for udsigten for beboerne på Plutonvej – navnlig er det i den østlige ende.

18 stemte for og 4 fuldmagter – det betyder at 22 hustande stemte for beskæringen.

Nummer 2: Omhandlende vores ordensreglement, som er en politik, så derfor kræver det 2/3 af alle stemmerne der er til stede på generalforsamlingen.

**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**



Bestyrelsen

Afgående Formand

Peter Jørgensen

Ordstyrer Søren Strømgaard