



Referat: generalforsamling den 14. maj 2018.

34 personer i alt, med 19 husstande i alt samt 5 fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Erik Lyksborg er valgt, der kunne konstatere at fristen for varsel er overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Velkommen til de nye ejere af nr. 1, Clara & Jens?

Grønne områder:

Vi benytter stadig den samme gartner til at passe de grønne arealer.

Beplantning i fællesarealerne, hvor vi har indhentet 2 tilbud på beskæring af buskene syd for stien mod Poseidonvej. Bestyrelsen har planlagt at nedskære buske i år. Bestyrelsen vil opfordre til, at de der har beplantning ud til fællesarealerne, får skåret denne beplantning tilbage til egen skel. Dette er typisk langs fortovene både de stenbelagte og græsbelagte.

Juletræet

Vi havde en hyggelig "juletræs tænding" med flot antal beboere både voksne og børn, til det traditionsrige gløgg & æbleskiver & slik. Det er dejligt at så mange bakker op om dette arrangement.

Vi vil i år igen satse på at have "juletræs lys tænding" første søndag i Advent som vi plejer. (2. December 2018) Der er rigtig mange der benytter lejlighed til at komme og hilse på naboer og beboer på vejen, så bliv ved med det. Tak til Peter og Bente for forsat at stille carporten til rådighed for arrangementet.

Legepladsen:

Vi havde planlagt en arbejdsdag på legepladsen, men grundet manglende tilmelding udover bestyrelsen blev denne aflyst. 2 af legepladsens "tårne" er i så dårlig stand at disse bør fjernes. Der er flere løsningsforslag til legepladsen som vendes senere.

Vejen:

Vi har igen i år haft Brøndum til at stå for sne beredskabet for os. Som tidligere år bliver stamvejen ryddet før vores stikveje, dette kan desværre ikke ændres. Vi holder løbende øje med de



vejbrøndene som ikke er udskiftet endnu. Vi opfordrer beboerne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis I konstaterer skader på brøndene. Kommunen har endnu engang lappet huller i stamvejen.

Det gode naboskab

Husk venligst at tage hensyn, når I benytter vejen til oplagsplads under jeres bygge projekter.

Parker i jeres indkørsler så der ikke opstår så mange farlige situationer med cykler og biler. Og nedsæt hastigheden.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Regnskabet godkendes og der kom spørgsmål stikstierne, som burde ryddes. Flere beboer fortalte, at de ryddede indgangsstierne til det overordnede stisystem.

4. Behandling af indkomne forslag.

- Forslag fra Lone Bang – (nedlæggelse af legepladsen) Forslaget forkastes 4 stemte for nedlæggelse og 17 for imod
- Forslag om at det beskadiget legeplads skal demonteres - Forslaget godkendes med 18 for og 1 imod
- Forslag om udskiftning af legetårn - Forslaget godkendes med 13 for og 6 imod
- Forslag om at betalingsmetode, det blev besluttet at betalingen skulle være over 2 år af 500 kr. pr år
- Forslag om vedligeholdelse af fællesarealer – blev forkastet på 12 imod og 1 for

I optællingen af stemmer, er de blanke ikke talt med, bestyrelsen modtog 5 fuldmagter

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent, samt tidspunktet for betaling.

Fastlagt på 2300 kr., med betaling senest den 1. juni 2018

6. Valg af bestyrelse Helle og Michael modtog ikke genvalg.

- der var ingen der havde lyst til at indgå i bestyrelsen, derfor varslede bestyrelsen til et ekstraordinær generalforsamling, hvor dagsorden vil være betaling til bestyrelsen.

**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**

