

Referat generalforsamling 09.04.03 Gug plejehjem

Der var fremmødt 22 personer repræsenterende 17 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen pegede på Bjarne Nielsen nr. 60. Bjarne blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for Bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. **Bestyrelsens beretning om det foregående år.**

Uddrag af beretningen:

Formanden startede med at byde velkommen til ikke færre end 6 nye parceller i området.

Louise og Jesper Thorhauge er flyttet ind i nr. 6
Fam Hansen i nr. 20
John Richardt i nr. 36
Susanne Rank og Peter Kristensen i nr. 50
Fam. Hald i nr. 66
Fam. Bie i nr. 86

Grønne fælles arealer: Vi har besluttet at forlænge aftalen med vores nye samarbejdspartner til græsslåning m.v. Generelt har vi ikke planlagt store tiltag omkring vores fælles arealer med hensyn til nedskæring el. lign.

Snerydning: Vi får det vi betaler for. Det hele er selvfølgelig et spørgsmål om økonomi. Vi bruger 6-7.000 kr. om året på snerydning. Hvis vi vil have vejene totalt ryddet, så koster det måske 50.000 kr. om året, og det er de færreste nok villige til at betale. Husk endvidere at det er tilladt at sprede saltet der står i de blå tønder.

Beplantning langs fortovene: Der blev uddelt ros til parcellerne i år. Alle har stort set fået klippet de steder hvor træer og buske hænger ud over vej og fortove. Det er meget få, der ikke har fået det helt på plads endnu, men de får det nok ordnet når vejret bliver lidt bedre. Hvis du er i tvivl om hvor meget du skal klippe ned, så gå ud i haven og find skelpælene, alt det der hænger derudover skal klippes.

Fjernvarme: Kommunen kommer og skifter den midlertidige asfalt som blev lagt for 2 år siden i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerørene.

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"

Legepladsen: Efter en større renovering og maling af legeredskaberne i 2001, blev der ikke rigtig lavet noget i 2002. I 2003 vil vi gentage succesen fra 2001 med en arbejdsdag for beboerne. Det bliver lørdag den 10 maj. Vi håber nogle af jer har tid til at komme og give en hånd med i nogle timer. Vi mødes på legepladsen klokken 9:30 og regner med at være færdig ved 13-tiden, hvorefter foreningen vil være vært ved en øl/vand og en pølse eller et stykke pizza.

Trafik: Jeg har desværre konstateret, at det ikke kun er nogle unge knægte der af og til kører for stærkt i området. Også voksne mennesker der bor på vejen kører helt hensynsløst. Vi må nok snart til at overveje nogle vejbump hvis det ikke bliver bedre. (pris ca. 23.000 pr stk.)
Bed DIN nabo om at køre pænt hvis du ser ham eller hende komme fræsende gennem kvarteret.

Overordnet grundejerforening: Efter flere år uden kontingent skal vi i 2004 regne med at der skal betales kontingent til den overordnede grundejerforening.

Økonomi: Som det vil fremgå af regnskabet, har vi endnu engang haft et stort overskud i foreningen. 39.000 kr. i 2001 og 52.000 i 2002. Vi har i bestyrelsen drøftet kontingentet og vil senere foreslå en mindre nedsættelse af kontingentet, fra i alt 1300 til 1000 kr.

Opfølgning fra sidste års generalforsamling

- snerydning på trekant op mod bustrappen: vi har haft kontakt med kommunen men de vil ikke rydde sneen da stierne er grundejerforeningens.
- ekstra lystmast på trekanten mod børnehaven: kommunen vil lave en besigtigelse. Vi afventer svar.

Efter formandens beretning spurte dirigenten om der var kommentarer til beretningen.

- Det blev foreslået at bestyrelsen ser på nye legeredskaber, rettet mod de små børn. Taget til efterretning.
- Det blev nævnt at der er noget træværk på legepladsen som er råddent. Dette vil blive udskiftet den 10. maj.

Herefter blev beretningen godkendt.

Kassereren takkede formanden for hans indsats igennem de sidste 3 år og overrakte en lille erkendtlighed i form af 3 flasker vin.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet. Det blev fra salen præciseret at vejfondens midler var båndlagt til vejbelægning, selv om midlerne ikke fysisk var adskilt fra foreningens midler. Denne kommentar var foranlediget af, at kassereren nævnte at midlerne ikke rent juridisk var adskilt fra foreningens andre midler. Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år samt fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Kassereren gennemgik det på generalforsamlingen uddelte budget med det ændrede kontingent. Det uddelte budget indeholder kontingentnedsættelse.

Nedsættelsen er fra bestyrelsens side begrundet med de seneste års store overskud på driften.

GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"

Budget 2003 forslag 2 blev vedtaget. Kontingent for det kommende år: 850,- kr. til grundejerforeningen og 150,- kr. til vejbidrag i alt 1.000,- kr.
Betalingsstermin er 1. maj 2003

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Søren Andreasen modtog ikke genvalg.

Vibeke Hansen nr. 28 blev valgt til bestyrelsen uden modkandidat.

Valg af suppleant Carsten Villadsen nr. 29 blev genvalgt.

7. Valg af revisor.

Hans Østergaard nr. 84 blev genvalgt.

8. Eventuelt.

- a. Legepladsen: En beboer spurte om det er muligt at indhegne legepladsen da hun tit føler sig nødsaget til at forlade pladsen når de større skolebørn kommer forbi. Det er klart at legepladsen er vor og at vore parceller har forsteret til brugen. Indhegning er ikke den bedste løsning men man opfordres til at gøre de større børn opmærksom på at der skal være plads til vore beboere først.
- b. Heste: Der blev klaget over heste på græsfortovene idet de ødelægger belægningen. En beboer havde henstillet til de ridende at gå på asfaltvejen. Dette havde resulteret i et groft og frækt svar. Vi må henstille at de ridende holder sig fra græsfortovene. Bestyrelsen kontakter rideklubben og forklarer dem situationen. Vi håber at det vil give mere hensynsfulde hesteejere. Alternativet med forbudsskilte vil koste ca. 1500,- pr. skilt.
- c. Skader i området: Det blev diskuteret hvorledes man kommer skaderne til livs. Bestyrelsen har haft kontakt til parkforvaltningen som fortæller at det bedste middel er at rage deres redder ned når man ser de er ved at bygge. Man må ikke, og det hjælper i øvrigt ikke, skyde skaderne.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830