

**Referat generalforsamling**  
**19.04.04**  
**Gug plejehjem**

Der var fremmødt 23 personer repræsenterende 16 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for Bestyrelsens beretning om det foregående år.

**2. Bestyrelsens beretning om det foregående år**

Uddrag af beretningen:

Formanden startede med at byde velkommen til familien Kuhn, som er flyttet ind i nr. 20.

**Økonomi:** Som det fremgår af indkaldelsen og regnskabet, er vi blevet en rig forening. Dette skyldes, at vi nu ikke skal spare op til nyt asfaltlag på vejen. Der skal heller ikke i år betales kontingent til den overordnet grundejerforening.

**Grønne områder:** De grønne områder har fået den samme vedligeholdelse som forrige år. Vi har bemærket, at vore henstillinger til grundejere med skråninger ned mod stamvejen har hjulpet. Det ser godt ud over det meste af linien. Bestyrelsen har endvidere bemærket, at flere grundejere har klippet træerne på sydskråningen ned mod Panstien. Det må man IKKE. Træerne står på fællesarealer. Vi vil kraftigt opfordre til, at denne selvtægt ophører.

Vi vil gerne opfordre alle til at sikre sig, at deres bevoksning ikke hænger ud over fortove. Dette gælder også græsfortovene. Husk, at hæk og dækbepantning ikke må hænge ud over ens egen matrikel.

Trapperne (mellem nr. 4 og 6 samt ved nr. 84) trænger til reparation. Vi havde planlagt at udbedre skaderne på sidste års arbejdsdag, men nåede det ikke, hvorfor vi i år vil få set på dem.

Vi har igen i år lavet aftale med den samme gartner. Ud over klipping af græsarealer har vi også aftalt, at han

- gødsker de grønne områder. Dette for at få stærkere græsrabatter.
- tynder ud i bevoksningen syd for Panstien.

**Legepladsen:** Klatrestativet og nogle gynger blev udbedret sidste år på arbejdsda-

## **GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"**

gen. Vi var ikke mange der deltog, men det var en hyggelig dag, der blev afsluttet med pizza og drikke. Bestyrelsen kan se, at pladsen trænger til mere sand og forskellige andre forbedringer. Dette vil fremgå af et af de indkomne forslag.

**Vejen:** Som det fremgår af det udsendte materiale, skal vi ikke mere vedligeholde vejen. Det har vist sig, at i Deklarationen for Plutonvej står det, at Aalborg Kommune skal vedligeholde vejen. Dette har vi nu kommunens skriftlige erkendelse af, hvorfor vi senere vil foreslå, at vejfonden nedlægges. Grunden til at vi har troet, at vi selv skulle vedligeholde vejen, er at kommunen tidligere mundtligt har ladet os tro dette. Dette forhold er nu afklaret, og vi skal fremover kun ordne den almindelige glatførebekæmpelse, ekskl. snerydning på stamvejen, som også hidtil har påhvilet kommunen.

Det vil dog være illusorisk at tro, at kommunen vil holde vejen i tip-top stand, blot fordi de nu har erkendt deres vedligeholdelsesansvar. Der er ikke kommet flere penge i vedligeholdelseskassen, og vi kan risikere at se vejen langsomt forværres velvidende, at det ikke er vores ansvar at gøre noget ved det.

Vi har igen i år lavet aftale med Brøndum om at rydde sne og opstille saltspande. Hvis spandene bliver tømt, må man gerne kontakte bestyrelsen, som vil koordinere genfyldning.

**Partshøring:** Der er planer om at opstille 4 stk. mobiltelefonmaster på busslusen. Vi er blevet hørt og har udtalt os imod projektet, dels fordi de 20 m høje master vil rage meget højt op over al eksisterende anlæg i området, men også fordi det vil komme inden for 100 m af gravhøjen. Indsigelsesfristen var d. 14. april. Det videre forløb og tidshorisont kendes ikke.

**Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd:** Der var generalforsamling i den overordnede grundejerforening d. 23.03.04. Foreningens formål er at bevare og vedligeholde det grønne bælte fra Bofællesskabet og ned til hjørnet af Panstien på Plutonvejs østside. Sidste år blev der varslet kontingentopkrævning på 50 kr. pr. husstand. Grundet foreningens gode økonomi er dette blevet udsat, dvs. der er ingen kontingent i år til den overordnede grundejerforening.

Det blev vedtaget, at der skal tyndes ud i egebeplantningen på Plutonvejs østside. Man vil endvidere forsøge at betale nogen til at fjerne skraldet fra "skoven", hvor de unge holder til.

Der er tvivl om, hvem der har pligt til at fylde saltspandene på de 3 stier ud til Hestiastien. Den overordnede grundejerforening vil undersøge, hvem der rydder sne, hvem der skal ordne saltspandene, og hvilke områder vi selv skal vedligeholde, og hvilke kommunen skal vedligeholde.

På grund af den store aktivitet i Gug, Egnspanvejen, elledningens nedlægning i jorden, banelegemets forstrækning samt udbygningsplanerne mod øst agter den overordnede grundejerforening at melde sig ind i Gug Borgerforening.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Bevoksningen på sydskråningen er efterhånden fyldt op med en del selvsåede træer. Nogle grundejere har begået selvtægt og fældet/skåret ned i bevoksningen og ladet affaldet ligge. Man vil derfor gerne høre, hvad bestyrelsen vil gøre ved dette problem. Formanden svarede, at de pågældende grundejere er blevet bedt om at rydde op efter sig, og de har fået at vide, at det ikke er tilladt at fælde på fællesarealer. Desværre må vi konstatere, at henstillingen om oprydning ikke er blevet efterkommet, og den vil derfor blive gentaget. Bestyrelsen vil lave en skrivelse til beboerne mod sydskråningen, som indskærper reglerne for bevoksningen. Gartneren er blevet bedt om at fjerne det værste affald, når han skal i gang med udtynding i området.

Der var spørgsmål, om snerydningen skal foretages inden et bestemt klokkeslæt, hvortil der blev svaret nej. Der blev også fremsat ønske om flere salttønder.

Der var spørgsmål til hvornår Varmeforsyningen udbedrer asfaltbelægningen som lovet efter udskiftning af fjernvarmerørene for tre år siden. Formanden har fået bekræftet fra Varmeforsyningen, at man ikke har glemt projektet, men at det ikke er på programmet i indeværende år.

Der var spørgsmål til, hvornår den overordnede grundejerforening vil tynde ud i egetræerne, hvortil formanden svarede, at dette vil ske i forsommeren.

En beboer nævnte, at under opgravning i forbindelse med fjernvarmearbejdet var en af deres skelpæle forsvundet, og spurgte, hvem der skal genetablere denne. Formanden svarede, at man i sådanne tilfælde selv skal tage kontakt til Varmeforsyningen.

Der var forslag om rengøring af vejene og de grønne områder for affald, bl.a. rester fra nytårsfyrværkeri; dette kunne eventuelt gøres ved en fælles arbejdsweekend.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. **Aflæggelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

### 4. **Fremlæggelse af budget for indeværende år**

Kassereren gennemgik budgettet for 2004. Der var spørgsmål til posten "julebelysning". Det blev forklaret, hvordan pengene er tænkt anvendt. Den efterfølgende debat om denne budgetpost mandede ud i afstemning om julebelysningen. Budgettet blev herefter godkendt, mod at julebelysningen tages ud af budgettet.

### 5. **Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde fremsat følgende tre forslag, som var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen:

- 1) Ophævelse af vejfonden og overførsel af midlerne til den almindelige drift
- 2) Anvendelse af midler til vedligeholdelse af vejen

3) Forbedring på legepladsen

**Ad 1:** På baggrund af bekræftelse fra Aalborg Kommune i brev af 05.03.2004 at kommunen i henhold til deklaration af 25.01.1978 for Plutonvej overtager vedligeholdelsen af kørebaner samt belysningsanlæg på hele Plutonvej, foreslår bestyrelsen, at vejfonden nedlægges og midlerne overføres til den almindelige drift. Der var spørgsmål til den juridiske holdbarhed i kommunens bekræftelse, hvortil formanden svarede, at sagen har været behandlet i kommunens juridiske afdeling. Det blev herefter vedtaget at nedlægge vejfonden.

**Ad 2:** Forslaget blev vedtaget, men det blev foreslået, at man venter med at tætte revnerne, til Varmeforsyningen har udført sit reparationsarbejde, og eventuelt at lave aftale med det asfaltfirma, som laver denne reparation.

**Ad 3:** Forslaget blev vedtaget.

Derudover var der indkommet forslag fra nr. 34 om, at nogle af midlerne fra vejfonden bruges til et gavekort til hver husstand på 1000-2000 kr. til Gug Anlægsgartner. Peter Jørgensen mente ikke, at vi på nuværende tidspunkt skal begynde at dele ud af vejfondens midler. Det kan altid på en kommende generalforsamling overvejes, hvad pengene eventuelt kan bruges til, eller om de skal blive liggende, til kapitalen er brugt op. En beboer foreslog i den forbindelse, at vi fra næste år betaler kontingent, fx på 300 kr., så vi i mange år kan køre med lavt kontingent. Herefter kom forslaget til afstemning og blev enstemmigt forkastet.

6. **Valg af bestyrelse og suppleanter**

Peter Jørgensen nr. 40 blev genvalgt til bestyrelsen.  
Bjarne Nielsen nr. 60 blev genvalgt som suppleant.

7. **Valg af revisor**

Hans Østergaard nr. 84 blev genvalgt.

8. **Eventuelt**

Intet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830