

**Referat generalforsamling
11.04.05
Gug plejehjem**

Der var fremmødt 20 personer repræsenterende 15 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Bjarne Nielsen nr. 60. Bjarne blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for Bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

Uddrag af beretningen:

Formanden startede med at byde velkommen til familien Chander, som er flyttet ind i nr. 31 og familien Kristensen & Olesen, som er flyttet ind i nr. 62.

Økonomi: Som det fremgår af regnskabet har det kontingentfrie år givet et lille indhug i vores kapital. Indhugget er ikke blevet så stort som forventet, primært fordi den reparation af revner i asfalten som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år ikke er foretaget.

Det er endnu uvist, om vi skal betale kontingent til den overordnede grundejerforening.

Vi vil forsøge at få så mange som muligt til at betale kontingentet til foreningen via homebanking, da denne betalingsform efterhånden er meget udbredt. Hvis man ikke har mulighed for at benytte homebanking, har kassereren stadig nogle girokort tilbage.

Grønne områder: Skråningen ned mod stamvejen ser for de fleste parceller godt ud. Derimod halter det hos mange af de andre parceller der støder op til græsfortovene. Vi må henstille til at alle husker at man skal skære sin beplantning tilbage. Husk at hæk og dækbeplantning ikke må rage ud over ens egen matrikel, uanset hvad det grænser op til.

Sidste år besluttede generalforsamlingen at træerne på sydskråningen ned mod Panstien skulle beskæres. Dette blev også gjort, men desværre blev resultatet ikke sådan som vi havde håbet. De træer der skulle klippes i flis blev ikke spredt ud i bunden som aftalt da vores haveservicefirma havde udliciteret arbejdet til nogen som ikke var kompetente.

Vi har igen i år lavet aftale med den samme gartner. Vi har indhentet tilbud fra an-

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"

dre, men vores nuværende gartner er stadig billigst.

Legepladsen: Vi holdt i maj en arbejdsdag for at forbedre legepladsen og ordne trapper. Desværre var der kun nogle få som deltog ud over bestyrelsen. Følgende aktiviteter blev udført.

- Reparation af legetårnet
- Beplantning omkring legepladsen klippet og kant fræset
- Opsætning af trappe til at holde på sandet
- Påfyldning af nyt sand
- Opsætning af sandkasse med låg til de små børn, som desværre efter 2 måneders forløb er blevet ødelagt
- Reparation af nogle af trapperne i området

Der var en tak til de der deltog. En fælles arbejdsdag har to formål, nemlig at spare penge til vedligeholdelse af legepladsen og mulighed for at mødes med andre beboere på Plutonvej. Vi havde en hyggelig dag hvor der igen i år blev serveret pizza og øl og vand. Desværre må bestyrelsen konkludere at den ringe deltagelse viser at man hellere vil betale sig fra vedligeholdelse af legepladsen end at deltage i arbejdet, så det bliver nok udgangspunktet for i år.

Vejen: Vi har igen i år lavet aftale med Brøndum om at rydde sne og opstille saltspande. Jeg har lagt mærke til at der var mange spande som var fulde af vand i vinter. Dette skyldes at lågene blev blæst af og der desværre ikke var nogen som ville ulejlige sig med at sætte dem på igen. Der opfordres derfor venligst til at lægge lågene på spandene igen når de er blæst af, da en saltspand fyldt med vand ikke er til megen hjælp når man har brug for at strø salt på vejen. Skulle spandene blive tømt, må man gerne kontakte bestyrelsen som vil koordinere genfyldning med salt.

Der er indhentet pris på omlægning af fortovet langs stamvejen. Det modtagne tilbud lyder på kr. 90.000 excl. moms, hvilket inkluderer omlægning med nye fliser. Der er også indhentet pris på delvis omlægning, fx 3x10 m². Prisen er her kr. 345/m² inkl. nye fliser, og kr. 430/m² med de gamle fliser.

Partshøring: I sagen om planerne om at opstille 4 stk. mobiltelefonmaster på busslusen har vi fået brev fra Kommunen. Sagen er for vores vedkommende sat i bero, mens man undersøger andre placeringsmuligheder.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Vi har ikke været indkaldt til generalforsamling i den overordnede grundejerforening. Det betyder at vi ikke har fået afklaret kontingentniveauet for det kommende år.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Der blev spurgt om kommunen ikke også skal vedligeholde fortovet på stamvejen. Peter Jørgensen svarede hertil at kommunens vedligeholdelsespligt går fra kantsten til kantsten.

Der blev spurgt om snerydning på fortovet på stamvejen er de respektive grundejeres ansvar. Peter Jørgensen svarede at i princippet påhviler det grundejerne at ryd-

de sne på fortovet, men det kan konstateres at kun en enkelt grundejer har efterlevet dette.

Der blev spurgt om hvor ansvaret skal placeres hvis der er nogen som kommer til skade på fortovet. Der blev hertil svaret at i tilfælde af sne er det den enkelte grundejer som bærer ansvaret. Hvis man falder og kommer til skade pga. at fortovet er ujævnt, vil det være foreningens ansvar.

Der var forslag om at skære bevoksningen på legepladsen ud mod gangstien helt ned for derved at forsøge at undgå at legepladsen bruges som tilholdssted for unge mennesker. Det blev besluttet at klippe bevoksningen mod gangstien ned til 30 cm højde

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt uden kommentarer.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2005. Bestyrelsens forslag til kontingent på 500 kr. blev godkendt. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet forslag om sprøjtning mod mælkebøtter. Der var ikke tilslutning til forslaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Martin Holten nr. 2 blev genvalgt til bestyrelsen.
Carsten Villadsen nr. 29 blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor

Hans Østergaard nr. 84 blev sidste år valgt for 3 år og er først på valg igen i 2007.

8. Eventuelt

Det blev nævnt at 6 grundejere i december selv bekostede julebelysningen på hjørnet ved nr. 40. Denne julebelysning blev sidste år forkastet på generalforsamlingen. Da julebelysningen imidlertid er til nydelse for hele Plutonvej, var der forslag om at grundejerforeningen betaler for julebelysningen. Forslaget blev vedtaget.

Der blev spurgt om kommunens vedligeholdspligt af vejen ikke også gælder sne-rydning. Der blev hertil svaret at kommunens snerydningspligt kun gælder på stamvejen ned til hvor vejen drejer.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830