

Referat generalforsamling
27.03.06
Gug plejehjem

Der var fremmødt 17 personer repræsenterende 12 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for Bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

Uddrag af beretningen:

Formanden startede med at byde velkommen til familien Rosenbeck & Madsen, som er flyttet ind i nr. 16 og familien Larsen & Sørensen, som er flyttet ind i nr. 66.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Økonomi: Som det fremgår af regnskabet, er der lavet et lidt større indhug i vores kapital end forventet. Dette skyldes hovedsageligt tab ved salg og udtrækning af obligationer.

2006 er kontingentfri i den overordnede grundejerforening. Det er endnu uvist, om vi skal betale kontingent til den overordnede grundejerforening til næste år.

Vi har forsøgt at få så mange som muligt til at betale kontingentet til foreningen via homebanking, da denne betalingsform efterhånden er meget udbredt. Dette har desværre vist sig at give problemer for en del. Bestyrelsen har derfor besluttet, at kontingentet atter vil blive opkrævet via girokort. Det vil dog fortsat være muligt at betale kontingentet via homebanking.

Grønne områder: Vedligehold af de grønne områder er foretaget på samme måde som forrige år. Der er dog indarbejdet en opsamling af nytårskrudt i januar måned i aftalen med gartneren. Ud over græsslåningen bliver der også fejlet tre gange årligt.

Skråningen ned mod stamvejen ser for de fleste parceller godt ud, og vi håber dette vil fortsætte. Det halter desværre stadig hos nogle af de parceller der støder op til græsfortovene. Vi må igen henstille, at alle husker at skære deres beplantning tilbage. Husk at hæk og dækbeplantning ikke må rage ud over ens egen matrikel, uanset hvad det grænser op til.

Aftalen med den nuværende gartner fortsætter også for indeværende år.

Legepladsen: Sidste år blev det på generalforsamlingen besluttet, at beplantningen omkring legepladsen skulle beskæres. Dette blev gjort hen over sommeren, og vi håber, at det vil være medvirkende til, at der ikke bliver begået hærværk på legepladsen. Vi vil overveje, om der skal beskæres med et par års mellemrum, så legepladsen er synlig. Vi har aftalt med gartneren, at han om foråret skal fræse den yderste meter rundt på hele legepladsen. Dette bør kunne holde legearealet fri for hybenbeplantningen.

Som nævnt på sidste års generalforsamling er der ikke holdt arbejdsdag på legepladsen pga. for ringe tilslutning de forgående år. Vi vil lave en aftale med et lokalt tømrerfirma om gennemgang af legepladsen for at få udbedret de skader der er nødvendige. Vi vil dog gerne opfordre alle til at komme med forslag til nyindkøb eller renovering af legepladsen.

Vejen: Vi har tidligere talt om at få fyldt revnerne i vejen med tjære og lagt slidlag på opgravningerne efter fjernvarmearbejdet. Da vedligehold af vejen nu er Aalborg Kommunes, er der taget kontakt hertil. Revnerne i vejen skal vurderes af en vejformand. Denne har pga. den lange vinter været meget hængt op med snerydning. Vi håber dog, at vi får revnerne fyldt med tjære inden længe, og vi vil løbende presse på for at få arbejdet udført. Mht. slidlaget efter fjernvarmen ser dette mindre lyst ud. Aalborg Kommune siger, at de midlertidige reparationer fungerer, og at de afsatte penge ligger i en stor pulje hos kommunen. Puljen bliver brugt, hvor der virkelig er behov, så vi må håbe der er penge i puljen, når behovet for alvor opstår her.

Vi har igen i år lavet aftale med Brøndum om at rydde sne og opstille saltspande. Det er bemærket, at mange spande var fulde af vand i vinter. Dette skyldes, at lågene blev blæst af, og der desværre ikke var nogen som ville ulejlige sig med at sætte dem på igen. Der opfordres derfor venligst til at lægge låg på spandene igen, når de er blæst af, så der er tørt salt i spandene. Skulle spandene blive tømt, må man gerne kontakte bestyrelsen som vil koordinere genfyldning med salt. Det kan konstateres, at bestyrelsen i år ikke har hørt om manglende salt trods de store snemængder.

Der er indhentet pris på renovering af fortovet langs stamvejen. Prisen ligger på ca. 15.000 kr. Renoveringen omfatter optagning af de yderste 4 rækker kløversten, ifyldning af nyt sand og genlægning af stenene.

Partshøring: I sagen om planerne om at opstille 4 stk. mobiltelefonmaster på busslusen har vi ikke hørt noget siden sidste år. Sagen må derfor formodes at være afsluttet.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Der har været møde i den overordnede grundejerforening d. 7. marts. Den overordnede grundejerforening skal vedligeholde arealerne på det matrikelkort, som er runddelt. Det vil for vores vedkommende sige, at de skal holde marken og bevoksningen øst for Plutonvej langs Panstien. Der er lavet en plan for beskæring af beplantningen i samarbejde med Gug gartneren. Iflg. planen vil der blive tyndet ud i bevoksningen enten i år eller tid-

ligt næste år.

Der blev orienteret om lokalplan, som omfatter bebyggelse af marken øst for Møgelhøj og trapperne, syd for Bofællesskabet og nord for Kronosvej/kælkebakken. Den overordnede grundejerforening har gjort indsigelse mod planerne. Ejeren af den pågældende mark har opsagt Bofællesskabets leje af arealet til heste. Bofællesskabet har i stedet spurgt den overordnede grundejerforening, om man må bruge noget af fællesarealet til heste. Dette er der sagt ja til mod, at Bofællesskabet holder hele arealet.

Der videregives en henstilling fra den overordnede grundejerforening til, at alle hundeejere husker at samle deres hundes efterladenskaber op.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Der var ros for nedklipping omkring legepladsen, så området nu er gjort mere synligt.

Der var spørgsmål vedr. reparation af vejen efter fjernvarmearbejdet, da det afsatte beløb er fjernet og vi derfor skal være heldige, hvis vi bliver udtrukket til at få arbejdet lavet. Peter Jørgensen svarede, at da vejen var vores egen, var pengene specifikt afsat til Plutonvej, men nu hvor Aalborg Kommune har vedligeholdelsespligten, vil reparation ske efter behov.

Der var spørgsmål til, hvor langt byggeplanerne v/Kronosvej er kommet. Der blev hertil svaret, at der indtil videre er gjort indsigelse mod planerne. Herefter skal sagen behandles hos Aalborg Kommune.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. **Aflæggelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt uden kommentarer.

4. **Fremlæggelse af budget for indeværende år**

Kassereren gennemgik budgettet for 2006. Bestyrelsens forslag til kontingent på 500 kr. blev godkendt. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

5. **Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet forslag om snerydning af stikstierne ud til Hebestien. Disse stier er ikke omfattet af den generelle snerydning, da der er bom for og det almindelige materiel derfor ikke kan komme til. Der er indhentet tilbud på, hvad en sådan rydning vil koste. Prisen vil være 400 kr. pr gang for de tre stier ud til Hebestien, og der skal ringes hver gang en rydning skønnes nødvendig. I den efterfølgende diskussion blev det foreslået, at de to stier mod Panstien også omfattes af denne rydning. Det må derfor forventes, at en gang rydning vil beløbe sig til 7-800 kr. Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 1 imod.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Vibeke Hansen nr. 28 blev genvalgt til bestyrelsen.
Bjarne Nielsen nr. 60 blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor

Hans Østergaard nr. 84 er først på valg i 2007.

8. Eventuelt

Det blev nævnt, at bevoksningen mod Hebestien trænger til at blive klippet.
Der blev svaret, at dette er tidligere gjort, og at gartneren vil blive bedt om at se herpå.

På baggrund af den megen sne i vinter blev det nævnt, at snerydningen på vendepladserne ikke altid var udført hensigtsmæssigt.

Der var spørgsmål vedr. beskæring af egebeplantningen mod Panstien. Der blev svaret, at der vil blive tyndet ud, men at der fortsat skal være et træbælte.

Der var forslag om at lave en eller anden form for aktivitet på næste generalforsamling for at tiltrække flere deltagere.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103	pejo@gvdnet.dk
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034	martin@holtens.dk
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830	vibeke.hanse@wanadoo.dk