

**Referat generalforsamling
22.04.08
Gug plejehjem**

Der var fremmødt 27 personer repræsenterende 18 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for Bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

Uddrag af beretningen:

Formanden startede med at byde velkommen til familien Tina og Ole, som er flyttet ind i nr. 34, familien Thorst og Frederiksen, som er flyttet ind i nr. 44 og familien Klitgaard Pedersen, som er flyttet ind i nr. 58 og familien Mia og Simon, som overtager nr. 12 pr. 1. juni. Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på, at man har pligt til at give meddelelse til bestyrelsen, såfremt man sælger sit hus. Dette letter bestyrelsens arbejde med kontingentopkrævning og giver mulighed for at byde nye beboere velkommen.

Bestyrelsen har i løbet af vinteren oprettet en hjemmeside www.plutonvej.dk, hvor man bl.a. kan finde foreningens vedtægter, deklaration samt referater fra de seneste generalforsamlinger. Såfremt man mener, der er noget som bør rettes, er man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen på mail@plutonvej.dk. Bestyrelsen vil gerne have lavet et logo til hjemmesiden, og man opfordres til at komme med forslag. Som belønning vil det valgte forslag blive honoreret med et par flasker god vin.

Økonomi: Budgettet for 2007 er ikke brugt, da udgiften til opretning af fortovet først er blevet foretaget i indeværende regnskabsår.

Medlemskabet af den overordnede grundejerforening vil i 2008 også være kontingentfrit. Det er besluttet, at der skal betales kontingent til den overordnede grundejerforening i 2009 (50 kr./husstand).

Kontingentet for vores egen forening vil blive opkrævet via girokort, men kan også betales via homebanking, hvilket man opfordres til at bruge så vidt muligt.

Grønne områder: De grønne områder har fået den samme vedligeholdelse som forrige år. Udover de 18 gange græsslåning bliver der også fejlet 3 gange årligt. Vores hidtidige gartner har opsagt entreprisen, men der er lavet aftale med anden

gartner. Som det vil kunne ses, er denne i gang med fejning af kantsten samt klipning af bevoksningen langs de grønne områder.

Skråningen ud mod stamvejen ser godt ud for nogle af parcellerne. Der opfordres til, at alle ser efter, om man mangler at klippe sin bevoksning tilbage. Endvidere halter det stadig hos nogle af de parceller, som støder op til græsfortovene.

Bestyrelsen har behandlet et par henvendelser om studsning af træer på fællesområder. Bestyrelsens holdning er her, at træerne, der er plantet, er med til at give området variation, hvorfor vi meget nødtigt vil beskære dem. De selvsåede træer er lidt andet, idet de jo mere virker som store buske.

Legepladsen: Forrige år beskar vi beplantningen omkring legepladsen for at nedbringe fristelsen for hærværk, hvilket ser ud til at have virket. Der har i 2007 ikke været nævneværdig færdsel på legepladsen, hvilket dog sandsynligvis skyldes, at legepladsen ikke har været indbydende nok for de uønskede årgange. Gartneren har igen i år efter aftale fræset den yderste meter på legepladsen. Dette for at holde legearealet fri for hybenbeplantningen.

Sidste års generalforsamling vedtog, at der skulle indkøbes nyt legetårn. Tårnet er indkøbt og opstillet. Der skal lyde en stor tak til alle, som deltog i arbejdet. Det var dejligt at se, at både brugere, forældre og bedsteforældre deltog. Vi mangler stadig at få fjernet hybenbuskene ud mod Hestiestien. Dette vil ske i nærmeste fremtid, hvorefter der vil blive sået græs på stykket.

Vejen: Vi har som sædvanlig haft aftale med Brøndum om snerydning og opstilling af saltspande. I denne sæson har saltspandene ikke været bundet fast. Dette betød, at nogle af spandene gentagne gange blev væltet, så næste vinter vil de atter blive bundet fast.

Fortovet langs stamvejen er nu blevet renoveret og overholder hermed gældende krav om jævnhed på gangarealer.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Der har været møde i den overordnede grundejerforening d. 11. marts. Den overordnede grundejerforening skal vedligeholde marken samt bevoksningen lige øst for Plutonvej langs Panstien. Marken bliver igen i år holdt af bofællesskabet, idet de bruger noget af marken til hestehold mod at slå høet på resten af marken.

Der er en plan for beskæring af beplantningen udarbejdet i samarbejde med Guggartneren. Ifølge planen blev der tyndet ud i bevoksningen langs Panstien tidligt i år.

På sidste års generalforsamling var der uenighed omkring status for Holger Jensens mark. Men ifølge den overordnede grundejerforening er klassifikationen, at det er et rekreativt område, hvor der kun må drives ekstensivt landbrug. Der skal en helt ny lokalplanshøring til for at ændre dette.

Sidste år blev det aftalt, at der skulle rettes henvendelse til kommunen om en trafikregulerende foranstaltning i busslusen. Det blev aftalt med den overordnede grund-

ejerforening, at der skulle laves en fælles henvendelse. Den overordnede forening fik imidlertid ikke lavet en henvendelse, og på sidste generalforsamling i denne blev opgaven lagt tilbage på os. Vi er derfor i gang med at lave et oplæg, som vil blive fremsendt af den overordnede grundejerforening.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelses beretning:

En beboer gjorde opmærksom på, at matrikelkortet er forkert og lovede at fremskaffe det rigtige kort.

Samme beboer var tvivlende vedr. klassifikationen af Holger Jensens mark og lovede at fremskaffe kommuneplanen til bestyrelsen.

En beboer bad om, at det henstilles til gartneren ikke at begynde med græsslåning allerede kl. 7.00/7.30 om lørdagen, hvilket blev lovet.

En beboer havde læst i Nordjyske, at adgangen til det nye kvarter ud mod Sønder Trandersvej ville blive via Landlystvej og spurgte om bestyrelsen havde kendskab hertil. Peter Jørgensen sagde, at dette ikke er rigtigt, og at adgangen vil blive via Byplanvej.

Der blev spurgt, om trapperne vil blive renoveret i år, hvilket blev bekræftet.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2008. Det var fejlagtigt angivet i det omdelte budget, at kontingentet er 500 kr. Dette skulle have været 1000 kr. Grunden til ønske om forhøjelse af kontingentet er ekstraordinære omkostninger til opretning af flisefortov, reparation af trapper og legepladsen. Fratrasket disse omkostninger vil driften af foreningen kunne hvile i sig selv med et kontingent på 1000 kr. årligt. Der blev spurgt, om det ikke blev besluttet på sidste års generalforsamling at betale legetårnet af vejfonden, hvortil der blev svaret, at da vejfonden er nedlagt, og da foreningen kun har en samlet formue, betales legetårnet naturligvis af denne.

Der var spørgsmål til, om græssåning på legepladsen er inkluderet i budgettet, hvilket blev bekræftet.

En beboer rejste tvivl om rigtigheden i, at Aalborg Kommune har vedligeholdelsen på hele Plutonvej og mente, at det kun drejer sig om stamvejen. Peter Jørgensen henholdt sig til skrivelse fra Aalborg Kommune, hvori det bekræftes, at Kommunen har vedligeholdelsen af kørebaner på Plutonvej.

Herefter blev kontingentet for det kommende år samt budgettet vedtaget. Betalings-termin for kontingent bliver 1. juni.

5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

- Det foreslås, at der indkøbes et legeskib til legepladsen. Pris 7.000 kr. (inkl. levering). Legeskibet har været udstillet og leveres samlet. (Normalpris er 25.000 kr.) Der skal formentlig bruges 500 kr. i materialer og uforudsete udgifter til opstilling. Formålet er at have en endnu bedre legeplads. Det er blevet bemærket, at efter legetårnet er kommet op, er der kommet meget mere liv på legepladsen. Legeskibet vil medvirke til, at legepladsen har endnu større herlighedsværdi.

Der udspandt sig herefter en diskussion, hvor en beboer havde spørgsmål til højden på skibet og planlagte placering. Peter Jørgensen sagde, at skibet har samme højde som legetårnet, men at begge dele er lavere end det gamle legetårn. Det er planen at fjerne gyngerne i midten af pladsen og placere skibet der. Samme beboer gav udtryk for, at efter placeringen af det nye legetårn kan man stå i tårnet og se ind på deres terrasse, og at den planlagte placering af skibet derfor ville være en yderligere gene for dem. Beboeren foreslog derfor, at man i stedet for at købe skibet brugte pengene på andre legeredskaber, som ikke går i højden. Hertil blev det dog bemærket, at da det er en offentligt tilgængelig legeplads, er der specielle krav til de legeredskaber der opstilles, og at 7000 kr. ikke ville kunne række til et sådant indkøb. Forslaget kom herefter til afstemning med 7 stemmer for, 3 imod og 7 som undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget. Årsagen til forskel i afgivne stemmer og antal deltagere i generalforsamlingen skyldes, at de kommende beboere i nr. 12 ikke var stemmeberettigede. Det blev dog henstillet, at der skulle findes en placering, som tager det maksimale hensyn til de parceller som støder op til legepladsen.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Martin Holten nr. 2 blev genvalgt til bestyrelsen.

Christian Rishøj nr. 11 stillede op som modkandidat til suppleantposten. Christian Rishøj fik 4 stemmer og Bjarne Nielsen nr. 60 7, hvorefter Bjarne blev genvalgt.

7. Valg af revisor

Hans Østergaard nr. 84 blev genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt

Der blev spurgt, hvem der har renholdningspligten for gangtunnellen under Landlystvej. Der blev hertil svaret, at det er Kommunens opgave. Det blev lovet, at bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen dels om rengøring af gangtunnellen samt reparation af trappen fra busstoppestedet.

**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**

Der var spørgsmål til hvor mange grundejerforeninger der hører under den overordnede grundejerforening. Der blev svaret, at det er 11.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830

NB: Forslag til nyt logo skal være bestyrelsen i hænde senest 1. juli 2008.

Grundejerforeningen "Nielsminde Syd"

GRUNDEJERFORENINGEN

BUDGET 2008

kr.

Indtægter

Kontingent - 55 parceller a 1000kr

55.000

Renteindtægter

11.500

Indtægter i alt

66.500

Udgifter

Overordnet Grundejerforening

0

Pasning af fællesarealer

(35.000)

Opretning af flisefortov

(20.000)

Legeplads

(37.000)

Legeskib

(8.000)

Snerydning

(8.000)

Snerydning af stikstier

(4.000)

Reparation af trapper

(10.000)

Bestyrelsesmøder

(2.500)

Forsikring

(2.500)

Diverse administrationsomkostninger og øvrige udgifter

(500)

Generalforsamling

(2.000)

Udgifter i alt

(129.500)

Budgetteret resultat

(63.000)