

**Referat generalforsamling
06.05.09
Gug plejehjem**



Der var fremmødt 35 personer repræsenterende 21 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

For første gang i mange år er der i år ikke nogen tilflyttere til Plutonvej da vi på sidste års generalforsamling bød velkommen til Mia og Simon i nr. 12 selvom de først overtog deres hus d. 1. juni.

På sidste års generalforsamling blev der opfordret til at komme med forslag til et logo til foreningens hjemmeside hvor det valgte forslag ville blive honoreret med et par flasker god vin. Der er kun kommet forslag fra bestyrelsen som fremgår af øverste venstre hjørne på indkaldelsen til generalforsamlingen. Hvis man har informationer, som kunne være egnet til hjemmesiden, fx nyere matrikelkort eller lign., er man velkommen at henvende sig til bestyrelsen.

Økonomi: Underskuddet er tæt på det budgetterede beløb, men er dog fordelt lidt anderledes end budgetteret dels pga. at legepladsen blev lidt dyrere end forventet og dels at udgiften til vedligeholdelse af trapperne fortsat udestår. Legepladsen blev dyrere end forventet pga. udgift til inspektionsrapport. Af forsikringshensyn mente bestyrelsen imidlertid det var vigtigt at få legepladsen inspiceret af en ekspert.

Vi har som følge af finanskrisen et tab i foreningens formue hvilket kan ses som en kursregulering. Bestyrelsen arbejder sammen med banken og vores revisor på at få fastlagt foreningens fremtidige investeringsprofil.

Som meddelt på sidste års generalforsamling skal der fra og med i år betales kontingent til den overordnede grundejerforening. Beløbet er på 75 kr. pr. husstand hvilket fremgår af budgettet for 2009.

Kontingentet for vores egen forening vil blive opkrævet via girokort, men kan også betales via homebanking, hvilket man opfordres til at bruge så vidt muligt.

Grønne områder: De grønne områder har fået den samme vedligeholdelse som forrige år. Udover de 12-15 gange græsslåning bliver kanten rundt om legepladsen

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"

fræsset, bevoksningen langs græsarealerne beskåret og kantstenene fejlet og skrabet 3 gange årligt hvor den ene fejning ligger umiddelbart efter nytår og omfatter opsamling af nytårsskyts.

Skråningen ud mod stamvejen er der i det store og hele ved at være styr på hvilket gør at vores område fremstår pænt. Bestyrelsen vil dog stadig opfordre alle til at se efter om man mangler at klippe sin bevoksning tilbage. Hæk og beplantning må ikke rage ud over ens egen matrikel uanset hvad den grænser op til.

Fortovet langs stamvejen blev om lagt sidste år. Desværre blev det af GVD-antenneforening revet op igen i forbindelse med nedlægning af nye kabler hvilket bestyrelsen ikke var blevet gjort bekendt med og som kunne have sparet os noget af udgiften til omlægningen.

Legepladsen: Sidste år blev der installeret nye legeredskaber på legepladsen og dette har gendannet liv på legepladsen hvilket er dejligt at se. Efter installation af de nye legeredskaber blev disse inspiceret af en legepladskonsulent som udfærdigede en grundig rapport. Denne rapport påpegede nogle mangler som producenten af redskaberne efterfølgende har udbedret således at legepladsen nu fremstår i henhold til de normer der gælder for legepladser.

Vi har endvidere i henhold til aftale fra sidste års generalforsamling fået fjernet beplantningen ud mod stien dels for at give luft på pladsen og dels for at gøre det mindre attraktivt for unge mennesker at holde aftensammenkomster der. Desværre må vi konstatere at vi fortsat har uønskede elementer på vores legeplads og at der også har et par tilfælde af hærværk på legeredskaberne. Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at holde øje med legepladsen når man kommer forbi og enten påtale dårlig opførsel eller kontakte bestyrelsen.

Der er igen i år planlagt en arbejdsdag på legepladsen som vil finde sted søndag d. 7. juni. Det er planen at alt træværket skal males, de gamle vippedyr repareres og bord-bænke sætterne ordnes.

Vejen: Vi har som sædvanlig haft aftale med Brøndum om snerydning og opstilling af saltspande. I denne sæson har saltspandene ikke været bundet fast. Dette betød, at nogle af spandene på hjørnet ved nr. 1 gentagne gange blev væltet, så næste vinter vil de atter blive bundet fast.

Gartneren har planer om at bruge et nyt økologisk ukrudtsmiddel til at sprøjte langs kantstenene da det har vist sig meget svært at holde kantstenene rene for mælkebøtter og anden ukrudt med den konventionelle mekaniske metode.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Der har været møde i den overordnede grundejerforening d. 10.marts. Marken omkring højen bliver igen i år holdt af bofællesskabet, idet de bruger noget af marken til hestehold mod at slå høet på resten af marken. Bofællesskabet har derudover indgået aftale med Holger Jensen om leje af noget af hans jord til hestehold. Denne jord bliver indhegnet ned til Gug Alper. Hegnet bliver dog fjernet til vinter så der er fri adgang til kælkebakken. Hvis

man er interesseret i at se kort over området, kan dette findes på vores hjemmeside.

Sidste år blev det aftalt at der skulle rettes henvendelse til kommunen om en trafikregulerende foranstaltning i busslusen. Vi har sammen med den overordnede grundejerforening lavet en fælles skriftlig henvendelse til Aalborg Kommune. Kommunen har svaret at man har forståelse for problemet, men at det samme problem eksisterer mange andre steder i kommunen, og at man ikke har penge til at gøre noget ved problemet.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelses beretning:

En beboer undrede sig over at der var foretaget legepladsinspektion da der på sidste års generalforsamling blev nævnt at der forelå en godkendelse af legepladsen. Peter Jørgensen svarede at den godkendelse gjaldt for den gamle legeplads og at den person som tidligere blev benyttet til inspektion ikke længere er til rådighed og den eneste man kunne finde til opgaven kom fra Midtjylland. Martin Holten nævnte at de nye legeredskaber fra producenten var leveret TÜV godkendt, men at legepladsrapporten alligevel havde identificeret flere forhold som skulle rettes. En anden beboer roste legepladsen som den nu fremstår.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var en beboer som ankede over at regnskabet ikke var underskrevet inden udsendelse. Det blev lovet at dette fremover vil ske hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2009. En beboer spurgte hvad vi får fra den overordnede grundejerforening. Martin Holten svarede at medlemskabet af den overordnede grundejerforening er pligtigt. Grunden til at der ikke er betalt kontingent i flere år er at foreningen har haft en formue som man har tæret på. Kontingentet går til vedligeholdelse af de grønne områder ud mod Panstien.

Der var spørgsmål til hvorfor renteindtægten er mindre end sidste år. Martin Holten svarede at 4 % obligationen er udløbet og renteindtægten af denne dermed bortfaldet. En beboer havde spørgsmål til hvorfor man har valgt at have en formue af denne størrelse. Martin Holten svarede at formuen på ca. 4 år er nedbragt fra 400.000 kr. til ca. 240.000 kr., men at man har valgt ikke at spise formuen op ved lavt kontingent for at have penge til nye tiltag i foreningen.

Herefter blev kontingentet for det kommende år samt budgettet vedtaget. Betalings-termin for kontingent bliver 1. juni

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag.

Forslag fra nr. 6, nr. 8, nr. 10 og nr. 12

- Vedr. Topkapning/beskæring af bevoksning på fællesarealerne

Den på grundejerforeningens arealer forekommende beplantning er ikke af nyere dato – for store deles vedkommende udgør den endda dele af den oprindelige beplantning fra sidst i 70'erne.

Som flere af medlemmerne allerede har konstateret – og gjort noget ved - er de oprindelige træer nu vokset til en størrelse, hvor højde og drøjde medfører gener – dels risiko for skader ved stormfald, dels nedsat lysindfald i boligerne og sidst, men ikke mindst blokering af det, der oprindeligt var kvarterets særkende: Udsigten.

Konkret anmodes bestyrelsen om at søge generalforsamlingens godkendelse til en topkapning/beskæring af de på trekanten ved nr. 10 og 12 eksisterende træer, således at lysindfald og udsigt kan genskabes. Omhandlede forhold er i varierende grad gældende for nr. 6, 8, 10 og 12:

Peter Jørgensen sagde at da spørgsmålet om beskæring af den pågældende beplantning blev bragt op for et par år siden, rådspurgte bestyrelsen allerede den gang en gartner om en eventuel topkapning, men blev frarådet dette. På spørgsmål om hvorfor det blev frarådet at beskære svarede Peter Jørgensen at det er et soltært træ som vil miste sin naturlige facon hvis det bliver beskåret. Der udspandt sig herefter en debat om problemet hvor der bl.a. fremkom forslag om at træerne fældes og der plantes nye, og at der ikke er noget som må hindre udsigten selvom det er træer der har stået der i 30 år. Forslaget om beskæring kom til afstemning med 13 stemmer for og 4 imod, hvorved forslaget blev vedtaget.

Forslag fra nr. 42

- Fælles oprydnings/indsamlingsdag af affald på stierne som grænser op til vores grundejerforening.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og oprydningen blev aftalt til at finde sted på arbejdsdagen d. 7. juni.

Forslag fra nr. 42

- Indkøb af trailer til foreningen som man kan købe brugsret til ved at indbetale et årligt beløb. Kan fx parkeres på vendepladsen ved legepladsen.

Forslaget blev debatteret og flere udtrykte en positiv holdning til selve ideen, men var betænkelig mht. vedligehold af en fælles trailer. En afstemning om forslaget gav

**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**

4 stemmer for og 13 imod hvorved det var nedstemt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Vibeke Hansen nr. 28 blev genvalgt til bestyrelsen.

Torben Sørensen nr. 66 blev genvalgt som suppleant.

7. Ændring af vedtægter

Bestyrelsen foreslår at pkt. 15 i vedtægterne ændres til følgende ordlyd: *"Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for 3 år ad gangen valgt person som skal have revisorbaggrund. Et flertal på generalforsamlingen kan dog forlange at revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor. Revisor er forpligtet til at foretage uanmeldt kasseeftersyn mindst 1 gang årligt."*

Peter Jørgensen gav en begrundelse for forslaget. Da foreningens nuværende revisor har deponeret sin revisorbestilling, ville uændrede vedtægter betyde at revisorydelsen skulle købes ude i byen. Dette ville blive til en væsentlig højere pris end det frikontingent ydelsen hidtil har været honoreret med. Der er rettet henvendelse til Aalborg Kommunes juridiske afdeling om kommunen har et krav om en statsautoriseret eller registreret revisor hvilket ikke er tilfældet. Efter et par spørgsmål blev forslaget enstemmigt vedtaget.

8. Valg af revisor

Hans Østergaard nr. 84 blev genvalgt for 3 år.

9. Eventuelt

Det blev foreslået at bestyrelsen arbejder på at foretage ny beplantning af grønne områder hvor beplantningen skæmmer udsigten. I den forbindelse blev det foreslået at det koordineres med den overordnede grundejerforening så området kommer til at se ens ud.

Der var spørgsmål om der ikke skal ryddes op når den overordnede grundejerforening foretager beskæring. Peter Jørgensen undersøger dette nærmere.

En beboer havde nogle kritiske kommentarer til græsslåningen da der ikke bliver slået omkring træer og vejskilte. Bestyrelsen lovede at tage en snak med gartneren.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830