



Referat generalforsamling
03.05.10
Gug plejehjem

Der var fremmødt 24 personer repræsenterende 16 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. **Bestyrelsens beretning om det foregående år**

Formanden bød velkommen og kunne konstatere at der heller ikke i år er kommet tilflyttere til Plutonvej.

Økonomi: Der vil som sædvanlig blive omdelt girokort til betaling af det årlige kontingent, men der opfordres til at bruge netbank hvis det er muligt da det letter kasserens arbejde. Har man ikke adgang til netbank, er det selvfølgelig OK at betale pr. giro eller alternativt kontant til kassereren.

Kontingentet til den Overordnede Grundejerforening vil igen i år være 75 kr. pr. husstand. Pengene går til beskæring af de grønne områder.

Grønne områder: Vi har haft samme gartner som sidste år. Dette har virket til de flestes tilfredshed. Vi har forsøgt at bekæmpe ukrudt i rendestenene med et biologisk nedbrydeligt sprøjteprodukt. Det ser ud til at virke, dog skal behandlingen gennemføres et par gange pr. år.

Trapperne er blevet repareret for de gamle skader. Men det må konstateres at der er opstået nye frostskaeder på en del af trappetrinene, som vil blive udbedret hurtigst muligt.

Belysningen på det fælles juletræ er blevet renoveret. Der er kommet mange anerkendende ord fra forbipasserende for det flotte træ. Træet vil i lighed med tidligere år blive tændt første søndag i advent. Som et nyt tiltag overvejer bestyrelsen at invitere beboerne til gløgg og æbleskiver i forbindelse med tændingen af juletræet.

På baggrund af diskussion på sidste års generalforsamling om beskæring af områdets grønne områder har bestyrelsen fået udarbejdet en beskæringsplan, som blev gennemgået af Søren Bøgeskov på vores markvandring. På et senere punkt på dagsordenen skal det besluttes om beskæringen skal foretages i en omgang eller om den skal deles op over flere omgange. Formanden pointerede at selvtægt



med beskæring på fælles arealer ikke er acceptabelt og henstillede at dette fremover ikke sker uden at bestyrelsen er kontaktet.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at egetræet på den øverste trekant skulle beskæres for at forbedre lysindfald og udsigt for de beboere som bor ud til denne trekant. Dette blev gjort i slutningen af marts efter anvisning af Søren Bøgeskov.

Legepladsen: Legepladsen er nu gennemgået af en legepladsinspektør og er nu endelig godkendt.. Sidste år blev der afholdt legepladsdag hvor legetårn og skib blev malet og bordene blev faststøbt. Renovering af et af vippedyrene blev også påbegyndt. Der er igen i år planlagt en arbejdsdag på legepladsen, som vil finde sted søndag d. 13. juni. Det er planen at arbejdet med vippedyrene skal færdiggøres og det gamle gyngestativ renoveres.

Vejen: Vi har som sædvanlig haft aftale med Brøndum om snerydning og opstilling af saltspande. Den forgangne vinter har jo været noget usædvanlig hvilket har medført at det ikke altid har været let at komme frem på vejen. Der blev på et tidspunkt strøet grus på vejen så man kunne få fodfæste med bilerne og det er indtrykket at dette tiltag hjalp. Der har været problemer med saltet i spandene da temperaturer under minus 8° gør at det fryser. Desuden har det kunnet konstateres at flere af spandene har stået uden låg og saltet dermed er blevet vådt. Man opfordres til at lægge låg på spande som man ser uden låg. Mht. stikstierne er disse ikke blevet ryddet for sne da det ikke har været muligt at finde en til at gøre dette.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Det henstilles fra den Overordnede Grundejerforening at hundeluftere husker at samle deres hundes efterladenskaber op da hundelorte har været et stort problem gennem denne vinter.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelses beretning:

En beboer havde ros til snerydningen som har været væsentlig bedre end man har kunnet se andre steder.

Der var spørgsmål om kontingentet til den Overordnede Grundejerforening kunne sættes op så der var penge til at rydde op når der er blevet beskåret i de grønne områder. Formanden svarede hertil at de andre grundejerforeninger i den Overordnede Grundejerforening formentlig ikke umiddelbart er villige til en kontingentstigning da de har højere kontingenter i deres egne foreninger end vi har. Formanden lovede dog at tage det op med den Overordnede Grundejerforening.

Herefter blev beretningen godkendt.



3. Fremlægelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var spørgsmål om der ikke burde bruges flere penge på at reparere trapperne da vedkommende mente at den seneste reparation smuldrer. Formanden svarede at de skader der er konstateret er fra en tidligere reparation og at de seneste reparationer stadig holder. Alternativet vil være at alle fliser udskiftes.

Der var spørgsmål om hvorfor vi skal betale for snerydning da Aalborg Kommune jo er ansvarlig for vejen. Kassereren svarede hertil at AK kun skal rydde sne på stamvejen ned til svinget i bunden og at rydning på stikvejene påhviler os selv. Det er samme entreprenør som arbejder for AK og grundejerforeningen hvorfor rydningen ordnes i samme ombæring.

4. Fremlægelse af budget for indeværende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2010. Der er afsat et lidt højere beløb til pasning af de grønne områder på grund af ukrudtsbekæmpelsen og evt. en ekstra fejning.

Der var spørgsmål til hvorfor der ikke er sat penge af til beskæringsplanen. Kassereren svarede hertil at det er planen at finansiere denne aktivitet af foreningens formue.

Der var spørgsmål til hvorfor der ikke var sat penge af til juletræsbelysningen da der var en post hertil i regnskabet. Kassereren svarede at beløbet i regnskabet var en engangsudgift til udskiftning af pærer og leje af lift. For det kommende år vil udgiften til juletræet begrænse sig til elforbrug.

Der var spørgsmål til hvorfor der er afsat 10.000 kr. til legepladsen da formandens beretning kun nævnte nogle enkelte reparationer på den kommende legepladsdag. Kassereren svarede at det gamle gyngestativ skal tages ned og der skal indkøbes nyt tømmer til opsætning hvilket hurtigt løber op.

Der blev spurgt om beløbet sat af til snerydning er stort nok når man tager den lange og snerige vinter i betragtning. Kassereren svarede at vi betaler entreprenøren et fast beløb uanset om der kommer sne eller ej, så denne har efter et par snefattede vintre i år virkelig ydet arbejde for sin betaling.

Herefter blev kontingentet for det kommende år samt regnskab og budget vedtaget. Betalingstermin for kontingent bliver 1. juni

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag stillet af bestyrelsen.



- På generalforsamlingen d. 27.03.2006 blev det vedtaget at stikstierne ud mod Hebestien og Panstien skulle ryddes for sne når det skønnedes nødvendigt. Da den entreprenør som forestår den almindelige snerydning på Plutonvej ikke har materiel som passer til disse stikstier, havde bestyrelsen lavet en aftale med en anden entreprenør vedr. snerydning på disse stier, der gik ud på at den pågældende entreprenør skulle tilkaldes i hvert enkelt tilfælde. Da det desværre trods gentagne henvendelser ikke har været muligt at få denne til at komme og rydde sne, foreslår bestyrelsen derfor at ovennævnte vedtagelse annulleres da det trods vinterens store snemængder dog er lykkedes at komme igennem stikstierne.

Der udspandt sig en debat om stikstiernes fremkommelighed gennem vinteren og der var flere bemærkninger om at det havde voldt vanskeligheder. Der blev også stillet forslag om evt. at lave en turnusordning med på skift at rydde stierne. Bestyrelsens forslag kom til afstemning med 10 for og 6 imod hvorved forslaget blev vedtaget.

Formanden nævnte dog at bestyrelsen ikke vil være afvisende hvis der kommer et forslag om en entreprenør som man kan stole på møder op. Dirigenten henviste videre aktion om emnet til næste års generalforsamling.

Formanden spurgte om der var interesse for ideen om æbleskiver og gløgg når juletræet tændes 1. søndag i advent. Forslaget fik bred opbakning og bestyrelsen arbejder videre hermed.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Peter Jørgensen nr. 40 blev genvalgt til bestyrelsen.

Bjarne Nielsen nr. 60 blev genvalgt som suppleant.

7. Diskussion og beslutning vedr. omfanget af beskæring af grønne områder

Projektets omfang blev gennemgået af Søren Bøgeskov på markvandringen og det skal nu besluttes om hele projektet skal gennemføres på en gang eller om det skal deles op i flere omgange. Der er indhentet tilbud fra Gug Planteskole som lyder på 52.175 kr. Der var spørgsmål om bestyrelsen havde overvejet et alternativ til Gug Planteskole. Formanden svarede at Søren Bøgeskov havde frarådet at indhente flere tilbud når opgaven ikke er større da han i givet fald skulle have gået rundt i området med en gartner mere med en deraf ekstra udgift til følge. Bestyrelsens holdning har også været at det skal være en professionel gartner der skal løse opgaven da erfaringerne fra sidste gang der blev beskåret var dårlige.

Mht. tungen i området 4F vil der blive lavet en aftale med vores nuværende gartner om at fræse græsset og beplante området. Den beboer hvis grund grænser op til



4F området tages med på råd om beplantningen, dog skal gældende deklaration overholdes.

Vedr. beskæring af egetræet på 4D var der følgende kommentarer fra nr. 6, 8, 10 og 12:

- Det foreliggende problem ses imidlertid langt fra at være løst med den foretagne beskæring. Kronen på egetræet er nok udtyndet, men er fortsat af samme omfang som før, og man har valgt intet at foretage sig med asketræet nærmest egen selvom dette er til mindst lige så stor gene som egetræet. Generalforsamlingens pålæg til bestyrelsen om at genskabe lysindfald og udsigt er således på ingen måde opnået. Såfremt problemet ikke kan løses ved en beskæring, må de eksisterende træer erstattes med en lavere beplantning der kan beskæres/klippes og dermed holdes nede i en passende højde der ikke er til gene for beboerne.

Således foranlediget anmoder vi om en revurdering af den foreliggende løsning der efterfølgende gennemføres sammen med den øvrige foreslåede beskæring af fællesarealerne.

Dirigenten henviste spørgsmålet til næste års generalforsamling da det ikke kan komme til afstemning i år fordi fristen for indsendelse af forslag ikke er overholdt. Det blev aftalt at bestyrelsen besøger nr. 10 når træerne er sprunget ud for at vurdere omfanget af ovennævnte gener.

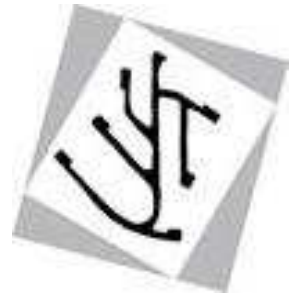
Kassereren oplyste at den samlede pris for beskæring ifølge den fremlagte plan og beplantning af tungen i område 4F tilsammen vil beløbe sig til 60.000 kr. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen går derfor videre hermed. Det forventes at arbejdet vil vare ca. 14 dage.

8. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer den Overordnet Grundejerforening til at rydde op når der er beskåret.

Der var spørgsmål om legepladsdagen også vil omfatte oprydning på Hebestien hvilket blev bekræftet.

En grundejer havde sendt en forespørgsel om pligt til medlemskab af GVD antenneforening kan tages ud af den tinglyste deklaration. Bestyrelsen har rettet henvendelse til en jurist hos Aalborg Kommune som kunne oplyse at AK har modtaget lignende forespørgsel fra andre borgere i området. Da AK har påtaleret i relation til bestemmelserne i deklaration, har man rettet henvendelse til antenneforeningen. Foreningen har i en skrivelse af 04.02.2010 tilkendegivet at man ikke derfra ønsker



at det omhandlede punkt håndhæves og at udmeldelse kan ske i henhold til gældende vilkår og foreningens vedtægter. AK vil derfor ikke påtale en udmeldelse af antenneforeningen. AK agter dog ikke at tage skridt til at der sker en generel aflysning af det omhandlede punkt på de berørte ejendommers tingblad. Juristen oplyste at såfremt grundejerforeningen ønsker at få aflyst punktet, kan det gøres for en udgift på ca. 16-1700 kr. Dirigenten nævnte at emnet kan tages op som et forslag på næste års generalforsamling.

Der var spørgsmål om der er mulighed for at få andre saltbøtter som ikke vælter så nemt. Formanden svarede at han godt kan forsøge at undersøge om det kan lade sig gøre, men tror at den bedste løsning vil være at binde tønderne fast.

Der var spørgsmål om man har erfaring med at opblende sandet i tønderne med salt. Formanden svarede at det før er forsøgt, men at det blev konstateret at det ikke var nogen fordel.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Martin Holten	9814 7034
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830