



**Referat generalforsamling  
04.05.11  
Gug plejehjem**

Der var fremmødt 29 personer repræsenterende 19 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på Hans Østergaard nr. 84. Hans blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning om det foregående år.

**2. Bestyrelsens beretning om det foregående år**

Formanden bød velkommen og kunne meddele at der er kommet nye tilflyttere i nr. 46 Helle og Jørgen Krabbe og familien Skrubbeltrang Mulbach i nr. 62. De nye familier blev budt velkomne på Plutonvej.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside hvor der kan findes informationer om grundejerforeningen. Samtidig beklagede han at der af og til kommer fejlmeddelelser når man bruger foreningens mailadresse. Man vil få en ekspert til at se på problemet.

**Økonomi:** Af regnskabet ses at der er brugt lidt af formuen. Dette er sket i forbindelse med udtynding af beplantningen på fællesarealerne.

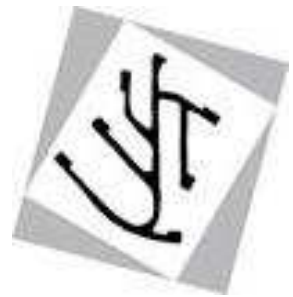
Mht. betaling af kontingent opfordrede formanden til at betale dette via netbank da dette letter kassererens arbejde. Hvis der skulle være enkelte som ikke har adgang til netbank, er det dog muligt at betale kontant til kassereren.

Kontingentet til den Overordnede Grundejerforening vil igen i år være 75 kr. pr. husstand.

**Grønne områder:** Vores sædvanlige gartner har passet de grønne arealer. Vi forsøger stadig at bekæmpe ukrudt i rendestenene med et biologisk nedbrydeligt sprøjteprodukt. Det ser ud til at virke, dog skal behandlingen gennemføres et par gange pr. år.

Trapperne er i forfald, nogle mere end andre. Der er afsat penge i budgettet til reparation af trapperne hvilket vil ske snarest.

Vi har igen i år fået mange anerkendende ord fra forbipasserende for det flotte juletræ. I lighed med tidligere år blev lysene i træet tændt den første søndag i advent.



Som noget nyt var alle foreningens beboere inviteret til gløgg, æbleskiver, sodavand og slik i formandens indkørsel i forbindelse med tændingen af juletræet. Der var et flot fremmøde så arrangementet vil blive gentaget i år den første søndag i advent.

I henhold til den plan der blev vedtaget på sidste års generalforsamling er områdets træer blevet beskåret hvilket har pyntet på området. Dette skal dog holdes ved lige så eventuelle vildskud fra de gamle stubbe og småplanter ikke vokser sig store nu hvor de har fået plads og lys. Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på at det ikke er tilladt at beskære fællesområdets træer uden aftale med bestyrelsen.

Der er nu gået et år efter egetræet på den øverste trekant ved børnehaven blev beskåret. Bestyrelsen har været på besøg i nr. 10 for at se effekten og kunne konstatere at udsigten er påvirket af træet hvilket den pågældende grundejer ikke er tilfreds med, og der er derfor indleveret forslag vedrørende træerne på trekanten. Dette vil blive behandlet under punktet for indkomne forslag.

**Legepladsen:** Den årlige legepladsdag blev afholdt d. 13. juni fra kl. 10-14. Desværre var der historisk lav tilslutning til dagen da kun en parcel ud over bestyrelsen mødte op. Der blev dog lavet lidt vedligehold samt generel oprydning. Der skal lyde en stor tak til de få der deltog.

Vi vil i år forsøge at afholde en legeplads-fyraftensdag. Vi skal have renoveret vippedyrene og lavet almindelig vedligehold af legepladsen samt foretage opsamling af affald i området. Efter endt arbejde vil foreningen være vært ved lidt pizza og drikkevarer. **Dagen er fastlagt til 16. juni, kl. 17-ca. 19.** Skulle der mod forventning ikke være deltagelse nok, vil bestyrelsen tolke det som manglende interesse for at være med til lidt vedligehold af området og hyggeligt samvær. Konsekvensen vil så være at vi må hyre nogen til at foretage arbejdet og lægge den ekstra udgift på kontingentet.

**Vejen:** Vi har som sædvanlig haft aftale med Brøndum om snerydning og opstilling af saltspande. Trods den usædvanlige vinter har snerydningen og udspreddning af grus trods alt gjort det muligt at komme frem og tilbage fra området. Formanden nævnte at man vil bruge mere grusning såfremt den kommende vinter bliver som de to foregående.

Vejens tilstand er ikke den bedste og standarden af vejens asfalt er faldet i takt med det antal år der er gået siden Aalborg Kommune overtog vedligeholdelsen. Der er rettet henvendelse til kommunens tekniske afdeling om at se på hullerne i vejen. Denne har svaret at man godt kan se problemet, men der er veje i kommunen der trænger mere. Hvis der bliver overskud til det, vil kommunen komme ud og lappe



hullerne. Hullerne er nu blevet lappet, men det er en lappeløsning som sikkert ikke vil holde til en ny vinter.

Stikstierne er hidtil ikke blevet rensed for sne da det ikke har været muligt at finde en entreprenør som kunne og ville påtage sig opgaven. Vi har imidlertid nu erfaret at andre grundejerforeninger i området har fået lavet en aftale med Brøndum om at rydde stikstier. Brøndum har ikke tidligere haft materiel som kunne rydde disse stier, men har nu udvidet sin maskinpark til også kunne påtage sig sådanne opgaver og bestyrelsen har derfor indledt forhandlinger med ham om også at rydde vores stikstier. Vi vil derfor gerne have generalforsamlingens tilkendegivelse af hvilken standard denne snerydning skal have.

**Trappe v/busvendeplads:** Kommunen er blevet kontaktet for at gøre opmærksom på trappens ringe stand. Hvornår en reparation vil ske, er uvist.

**Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd:** Fra den overordnede Grundejerforenings side er der fremført opfordring til at de enkelte grundejere melder sig ind i Gug Borgerforening. Dette for at Gug borgerne vil kunne stå stærkere over for de beslutninger som presses ned over området. Senest udvidelsen af centerområde Gug hvor der er givet mulighed for at bygge tankstation ved den nye Nettoforretning.

Snerydningen på stierne der underlagt de andre grundejerforeninger omkring den nederste del af Hebestien og Hestiastien vil blive forbedret fra den kommende vinter da de berørte grundejerforeninger har truffet aftale med en entreprenør om snerydning. Dette vil sikre at det bliver muligt at komme ned til Sdr. Trandersvej selvom der er sne.

**Trappe v/sneglen:** Kommunen har ansvaret for trappen ved sneglen. Kommunen er blevet bedt om at renovere trappen da den efterhånden er temmelig forfalden. Her afhænger det igen af kommunens entreprenørafdelings arbejdsplan hvornår renoeringen bliver påbegyndt.

Vi har fået henvendelse fra grundejere der er naboer til trappen ved sneglen angående beskæring af træerne mellem deres skel og trappen. Det menes at det er mange år siden der sidst blev udtyndet netop der. Dette er givet videre til den overordnede grundejerforening, som har lovet at se på sagen.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelses beretning:

En beboer havde ros til julearrangementet som havde været vellykket for både børn og voksne.

Mht. opfordringen til indmeldelse i Gug Borgerforening var der spørgsmål om pla-



nerne om benzintank ved den nye Nettoforretning er med i lokalplanen og hvis denne er vedtaget om så ikke løbet er kørt. Dette blev bekræftet, men det blev tilføjet at lokalplanen ikke er vedtaget, men fortsat i høring.

Der var forskellige kommentarer vedr. snerydning på stikstierne hvorvidt disse skal skrubes helt i bund eller om standarden skal være som på vejbanerne. Det blev nævnt at såfremt der skal skrubes i bund, vil dette kræve saltning hvilket ikke er ønskværdigt.

Der var et ønske om at få salttønderne boltet da de ofte bliver væltet. Formanden lovede at se herpå.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. **Fremlæggelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var spørgsmål om hvilke forsikringer foreningen har. Der blev svaret at det dels er en ansvarsforsikring samt en arbejdsskadeforsikring, som dækker hvis en beboer kommer til skade på legepladsdagen.

### 4. **Fremlæggelse af budget for indeværende år**

Kassereren gennemgik budgettet for 2011. Kassereren nævnte at beløbet afsat til reparation af trapperne nok er i underkanten da det efter udarbejdelsen af budgettet har vist sig at en af trapperne er i så dårlig stand at en total udskiftning formentlig bliver nødvendig. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse fra 1200 kr. til 1300 kr. for at få indtægterne til at balancere med udgifterne.

Herefter blev kontingentet for det kommende år samt regnskab og budget vedtaget. Betalingstermin for kontingent bliver 1. juni

### 5. **Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet følgende forslag stillet af nr. 6, 8, 10 og 12:

- ***Vedr.: Træerne på trekanten ved nr.1 10/12***

*Undertegnede grundejere (nr. 6., 8, 10 og 12) har tidligere anmodet om og fået generalforsamlingens godkendelse (i 2009) til en beskæring af egetræet ved nr. 10/12.*

*Beskæringen er efterfølgende foretaget i 2010 og bestyrelsen har ved selvsyn*



*konstateret denne manglende effekt af beskæringen under besøg i nr. 8 og 10*

*d. 9.09.2010. Her kunne bestyrelsen konstatere at beskæringen af egetræet ingen effekt havde haft, ligesom det nærmest egetræet stående asketræ nu havde en dimension så de to træer tilsammen danner en tæt grøn mur der hindrer lysindfald og tager udsigten.*

*Bestyrelsen kunne ikke uden generalforsamlingens godkendelse lade træerne fælde og henviste spørgsmålet til den kommende generalforsamling.*

*Således foranlediget anmoder undertegnede grundejere om generalforsamlingens godkendelse af en erstatningsbeplantning af max. 4 m højde (fx røn netræ, søjleeg, paradisæbletræ, forsythia, opstammede træer eller tilsvarende med begrænset vækst) idet vi naturligvis – som alle andre – er interesseret i at området præsenterer sig bedst muligt.*

*Vi håber derfor at vi på generalforsamlingen kan finde frem til en løsning alle kan være tilfredse med.*

Der spurgt om hvad det vil koste at fælde træerne og plante nye. Formanden skønnede at udgiften til fældning vil beløbe sig til 3.000 kr. plus ca. 10.000 kr. til ny beplantning. Herefter udspandt der sig en debat for og imod en fjernelse hvor grundejere for fremhævede udsigten som en af områdets herlighedsværdier. En anden grundejer mente at en beslutning om fældning nu, fremover vil blåstemple en fældning hver gang nogen føler sig generet af træer. En af forslagsstillerne nævnte at lysindfaldet i deres hus er ringere om sommeren end om vinteren pga. træerne. Det blev nævnt at evt. nyplantning bør have en vis højde og fylde for at undgå hærværk. Forslaget kom herefter til afstemning med 9 stemmer for og 7 imod hvorefter forslaget blev vedtaget. Formanden vil nu rette henvendelse til Aalborg Kommune da denne i sin tid skulle godkende beplantningen på fællesarealerne (jf. pkt. D. Fællesarealer i deklaration for området) for at høre om kommunen har indvendinger mod fældningen.

## **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Martin Holten ønskede ikke genvalg. Ole Kjærgaard nr. 42 blev valgt til bestyrelsen uden modkandidat.

Torben Sørensen nr. 66 blev genvalgt som suppleant.

## **7. Eventuelt**

Der var ønske om fejning ud over det der allerede gøres samt opstilling af

**GRUNDEJERFORENINGEN  
"NIELSMINDE SYD"**



affaldsspande på stierne i håb om at det vil minimere mængden af affald. Formanden lovede at høre kommunen om man vil opsætte affaldsspande. Der var spørgsmål om rengøring af tunnelen. Denne hører imidlertid ikke under vores grundejerforening.

Der var kritiske bemærkninger til den manglende renovation i vinter. Martin Holten har ved henvendelse til renovationsvæsenet fået at vide at der både skal være ryddet op til skraldespanden samt på vejen. Man må dog gerne selv køre sækken ned til Renovationen, Over Bækken hvor der bag hovedbygningen står en container til dagrenovation.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke Martin Holten for det store arbejde han har gjort for foreningen gennem 9 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Ole Kjærgaard	9814 5061
Sekretær:	Vibeke Hansen	9814 9830