



**Referat generalforsamling
29.05.12
Gug plejehjem**

Der var fremmødt 33 personer repræsenterende 20 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Jette Lyksborg nr. 24. Jette blev valgt med bifald.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning om det foregående år.

2. Bestyrelsens beretning om det foregående år

Formanden bød velkommen og kunne meddele at der er kommet nye tilflyttere i nr. 84, familien Badsberg Schnoor Diernæs. Den nye familie blev budt velkommen på Plutonvej.

2011 har været et turbulent år med mange møder, især i forbindelse med egetræet på den øverste trekant.

Økonomi: Af regnskabet ses at der er brugt lidt af formuen. Dette er sket i forbindelse med renovering af to af trappeanlæggene.

Mht. betaling af kontingent opfordrede formanden til at betale dette via netbank da dette letter kassererens arbejde. Hvis der skulle være enkelte som ikke har adgang til netbank, er det dog muligt at betale kontant til kassereren.

Grønne områder: Vores sædvanlige gartner har passet de grønne arealer. Vi forsøger stadig at bekæmpe ukrudt i rendestenene med et biologisk nedbrydeligt sprøjteprodukt. Det ser ud til at virke, dog skal behandlingen gennemføres et par gange pr. år.

Trapperne: Tre af trappeløbene er blevet renoveret. Bestyrelsen fandt det nødvendigt at bruge ca. 76.000 kr. på renovering af de mest medtagne trapper. I budgettet var der afsat ca. 5.000 kr., men dette beløb var kun til en lapning. Nu kan de nye trapper holde de næste 30 år.

Vi har igen i år fået mange anerkendende ord fra forbipasserende for det flotte juletræ. I lighed med tidligere år blev lysene i træet tændt den første søndag i advent.



Vi forsøgte at gentage succesen fra forrige år med gløgg, æbleskiver, sodavand og slik i formandens indkørsel i forbindelse med tændingen af juletræet. Desværre viste vejret sig fra den barske side med kraftig storm, men de 15 der mødte op blev beværtet. Arrangementet vil blive gentaget i år den første søndag i advent, forhåbentlig med bedre vejr.

Iflg. den plan som blev lavet for fællesarealerne sidste år er buskene langs vore områder blevet beskåret og de selvsåede træer på sydsiden af området skåret tilbage. Forhåbentlig vil dette medføre at beboerne ikke længere ønsker at fælde de blivende træer.

Egetræet på øverste trekant: Formanden redegjorde for sagsforløbet med det pågældende træ fra sidste års generalforsamling til fældningen ved selvtægt med efterfølgende økonomisk krav fremsat gennem den pågældende grundejers advokat. Bestyrelsen har refunderet en del af kravet svarende til det tilbud bestyrelsen havde indhentet. Den pågældende grundejer kræver imidlertid et beløb svarende til det han har betalt for fældningen som er en del højere end bestyrelsens tilbud. Generalforsamlingen skal nu beslutte om man vil honorere dette krav.

Legepladsen: Den årlige legepladsdag blev afholdt som et aftenarrangement d. 17. juni fra kl. 17-19. Der var fin tilslutning til arrangementet, og vippedyrene blev renoveret og der blev foretaget almindelig vedligehold og samlet affald op i området. Der skal lyde en tak til de fremmødte.

Vejen: Vi har som sædvanlig haft aftale med Brøndum om snerydning og opstilling af saltspande. Problemet med at lågene blæser af tønderne vil næste vintersæson blive løst ved at fastgøre dem med strips.

Vejens tilstand er ikke den bedste og standarden af vejens asfalt er faldet i takt med det antal år der er gået siden Aalborg Kommune overtog vedligeholdelsen. Hullerne i vejen er blevet lappet et par gange, men om det vil holde er uvist da det er de samme huller der er lappet flere gange.

Da der ikke har været de store mængder sne i den forgangne vinter, har det ikke været nødvendigt at rydde sne på stikstierne, men såfremt det bliver nødvendigt til næste vinter, vil vi koble os på den snerydningsaftale de andre grundejerforeninger ud til Hebestien og Hestiasien har lavet.

Trappe v/busvendeplads: Kommunen er blevet kontaktet for at gøre opmærksom på trappens ringe stand. Hvornår en reparation vil ske, er uvist.

Overordnet Grundejerforening Gug Øst-Syd: Fra den overordnede Grundejerforenings side er der fremført opfordring til at de enkelte grundejere melder sig ind i Gug Borgerforening. Dette for at Gug borgerne vil kunne stå stærkere over for de beslutninger som presses ned over området. Senest udvidelsen af centerområde



Gug. Vi har haft en ny mobilantennemast til høring hvor der er kommet forslag om at lave en falsk skorsten ved gartneriet. På trods af mange modstandsskrivelser, har kommunen vedtaget at give tilladelse til projektet.

Kontingentet til Overordnet Grundejerforening er i år fastlagt til 100 kr. pr. husstand.

Trappe v/sneglen: Kommunen har ansvaret for trappen ved sneglen. Kommunen er blevet bedt om at renovere trappen. Her afhænger det igen af kommunens entreprenøraftdelings arbejdsplan hvornår renoweringen bliver påbegyndt.

Der var følgende bemærkninger til bestyrelses beretning:

Der var spørgsmål om genbeplantning af trekanten hvor egetræet har stået. Formanden svarede at spørgsmålet blev drøftet på sidste års generalforsamling, men at bestyrelsen gjorde opmærksom på at ny beplantning med stor sandsynlighed ville blive ødelagt, og at ny beplantning derfor ikke er planlagt.

En grundejer bad om at få præciseret hvor de nyrenoverede trapper er. Dette blev forklaret.

En grundejer undrede sig over at sagen med egetræet havde udviklet sig som den havde med involvering af advokat. Den involverede part forklarede at dette var sket pga. ordlyden i bestyrelsens nyhedsbrev hvor det blev skrevet til trods for sidste års generalforsamlingsbeslutning at egetræet ikke vil blive fældet. Formanden nævnte at selvom at man ikke mente at bestyrelsen havde handlet korrekt, berettigede det ikke nogen til at begå selvtægt, og at det på sidste års generalforsamling blev gjort opmærksom på at der ville blive rettet henvendelse til Aalborg Kommune vedr. fældningen af træet.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var spørgsmål om hvad posten kortfristet gæld vedrørte. Kassereren svarede at dette var 2. rate til vores gartner.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2012.

Herefter blev regnskab og budget vedtaget. Betalingstermin for kontingent bliver 15. juni



5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet følgende forslag stillet af nr. 80:

- **1: Generel vedligeholdelse af fællesarealer**

Af fællesarealer vedligeholdes således at den udsigt grundejerne har bosat sig for at kunne nyde bibeholdes. Det betyder at selvsåede træer og buske bortklippes eller holdes nede i en passende højde så udsigten kan bevares.

- **2: Sydsiden af Panstien**

Helt konkret foreslås at grundejerforeningen foranstalter ned-/tilbageskæring af træer – specielt de selvsåede – som efterhånden lukker af for udsigten.

- **3. Trapper**

Det foreslås at der anlægges ny trappe for enden af stikvejen ved nr. 82 samt at der monteres bom så knallertkørere ikke ødelægger græsset ved siden af trappen.

Formanden nævnte at nedklipping af selvsåede træer er en del af den almindelige vedligeholdelsesplan. En grundejer gjorde opmærksom på at der for et par år siden blev lavet en kraftig beskæring og fældning på foreningens fællesarealer med en væsentlig udgift til følge. Hvis noget lignende skal gøres igen, vil det betyde at budgettet må forhøjes.

Det blev aftalt at bestyrelsen sammen med gartneren finder ud af hvad der er selvsået og forslag 1 og 2 blev derefter vedtaget. Mht. forslag 3 blev det aftalt at der etableres en bom og at bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at anlægge en ny trappe.

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

- *For at bevare karakteren i de fællesarealer som hører under grundejerforeningens område med både lav og høj bevoksning, foreslås det at Aalborg Kommunes træfældningspolitik fremover skal være gældende for området. Denne træfældningspolitik er omdelt sammen med indkaldelse til nærværende generalforsamling. Almindeligt vedligehold med bortskæring af selvsåede vækster vil fortsat foregå.*

Forslaget blev diskuteret og blev derefter vedtaget med 12 stemmer for 7 imod.

Bestyrelsen havde følgende forslag til vedtægtsændring:



- *Pkt. 15. Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for 3 år ad gangen valgt revisor med regnskabskendskab.*

Dette forslag er foranlediget af at foreningens hidtidige revisor er fraflyttet området og for ikke at skulle bruge penge til en ekstern revisor til at revidere et regnskab med 50-60 bilag. Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for.

Ejeren af nr. 10 havde bedt om ordet for at give sin udlægning af sagen omkring egetræet. Han nævnte bl.a. i sin forklaring at hans beslutning om at involvere en advokat i sagen skyldtes at bestyrelsen ikke efterkom sidste års generalforsamlingsbeslutning til trods for at generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Han sluttede sin beretning af med at bede generalforsamlingen stemme om foreningen skulle betale differencen mellem det beløb bestyrelsen havde betalt til hans advokat for fældningen og det beløb han selv havde betalt.

En grundejer nævnte at foreningens vedtægter giver bestyrelsen mandat til at handle og såfremt man ikke mener dette gøres, har man muligheden for at begære indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. En anden grundejer nævnte at der ikke var fastsat nogen frist for fældningen hvorfor foreningen ikke kunne pålægges at betale for selvtægt.

Inden afstemningen om betaling af differencen meddelte formanden at bestyrelsen ville betragte en vedtagelse af forslaget som accept af selvtægt og dermed et mistillidsvotum som ville medføre at hele bestyrelsen ville trække sig. Den efterfølgende afstemning gav 4 for forslaget og 14 imod hvormed forslaget var forkastet.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Vibeke Hansen ønskede ikke genvalg. Helle Krabbe nr. 46 blev valgt til bestyrelsen uden modkandidat.

Søren Strømgaard nr. 80 blev valgt som ny suppleant.

7. Ændring af vedtægter

Bestyrelsen foreslår at pkt. 8 i vedtægterne ændres til følgende ordlyd:

- **Afsnit 1:** *Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. **Afsnit 4:** Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes og vil blive offentliggjort senest 1 uge inden generalforsamlingen.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Tina Helbert, nr. 34 som ny revisor. Tina er revisor og regnskabsuddannet. Tina blev valgt uden modkandidat.

9. Eventuelt

Det blev nævnt at den bus som et stykke tid har holdt permanent parkeret tæt på udkørslen fra Plutonvej er til stor gene. Bestyrelsen kontakter NT og politiet for at få løst problemet.

Det blev nævnt at der på det stejle stykke af Hebestien er smidt opgravningsaffald ind mellem buskene formentlig i forbindelse med etablering af et hegn. Formanden nævnte at han allerede har kontaktet den pågældende husejer, men at vedkommende har undersøgt sagen hos sin håndværker og meldt hus forbi.

Det blev foreslået at der på næste års generalforsamling laves en anden bordopstilling da det for nogle er vanskeligt at høre hvad der bliver sagt.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke Vibeke Hansen for det store arbejde hun har gjort for foreningen gennem 9 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Jørgensen	9814 9103
Kasserer:	Ole Kjærgaard	9814 5061
Sekretær:	Helle krabbe	29930363