VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENING .

1.

Grundejerforeningens navn er "Den overordnede grundejerforening for området i Gug Øst Syd".

2.

Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune under Aalborg By- og Herredsret.

3.

Foreningens formål er, at varetage grundejernes fælles interesser i forbindelse med vedligeholdelse og drift af det areal på ca. 3,8 ha., der i henhold til byplanvedtægt nr. 77 er udlagt som grønt fællesareal for følgende områder i vedtægten benævnt således:

Afsnit 1, 2, 3, 4, 5 og 10.

4.

Grundejere i ovennævnte områder, bortset fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 13a, 14a, 14i og 14l Gug by, Sdr. Tranders, er pligtige medlemmer. Kontingentet til foreningen erlægges med samme beløb pr. parcel. Såfremt et medlem ejer flere grunde betales for hver parcel.

5.

Grundejere indenfor et lokalt grundejerforeningsområde udpeger 1 medlem samt 1 suppleant til bestyrelsen for den overordnede grundejerforening. Valget gælder for 2 år, men efter 1ste år afgår halvdelen af bestyrelsen ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Hvert bestyrelsesmedlem har een stemme i bestyrelsen. Denne stemme har vægt i forhold til det antal grundejere, bestyrelsesmedlemmet repræsenterer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af grundejerne er repræsenteret. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. I formandens fravær tiltræder næstformanden.

6.

Da foreningens virke er begrænset til vedligeholdelse og renholdelse af det nævnte fællesareal, og bestyrelsen udpeges af de enkelte grundejere indenfor et lokalt grundejerforeningsområde, afholdes der ikke ordinær generalforsamling. Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, men skal dog hvert år senest den 1. marts tilstille de enkelte lokale grundejerforeninger et regnskab for det forløbne regnskabsår, der er lig med kalenderåret, bilagt en kort redegørelse om foreningens virke i det forløbne år.

7.

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement.

8.

Foreningen skal respektere de på ejendommen matr.nr. 2s Gug by, Sdr. Tranders sogn tinglyste servitutter, hvorunder særlig skal fremhæves:

23.4. 1955	og 13.4. 1961	om fredning
2o.12.1963		om ledninger og kabler
26.5. 1977		byplanvedtægt nr. 77
8.3. 1978	og 24.4. 1978	om hegn og beplantning, veje og stier m.v.
14.4. 198o		om benyttelse m.v.

9.

Beslutninger, der kræver bidrag ud over kontingent til dækning af almindelig drift, vedligeholdelse og administration, kan kun vedtages af bestyrelsen med 2/3 flertal.

1o.

Beslutning om ændringer i ovennævnte vedtægter eller om foreningens opløsning kan kun ske med godkendelse fra Aalborg Kommune.