

BYPLANVEDTÆGT NR. 77
GUG ØST

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune beliggende øst for den eksisterende bebyggelse i Gug imellem motorvejen og Sdr. Trandersvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mod syd af Sdr. Trandersvej mod vest af vestskellene af matr. nr. 3^a og 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn, mod nord af nordskellet af matr. nr. 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn og mod øst af en linie over matr. nr. 18^a, Sdr. Tranders by og sogn og matr. nr. 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn og endvidere begrænses området mod øst af matr. nr. 21^f, 20^r, 20ⁿ, 20^m og 20^u alle Sdr. Tranders by og sogn og matr. nr. 1^a og 14^d, Gug by, Sdr. Tranders sogn.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre:
1^f, 2^p, 2^s, 3^a, 13^a, 13^d, 14^a, 14ⁱ, 14^k og del af 3^{as} alle Gug by, Sdr. Tranders sogn samt 24^e, 32^a og del af 18^a, Sdr. Tranders by og sogn.
3. Byplanområdet opdeles som vist på kortbilag B i afsnittene 1 - 17.

§ 2 Områdets anvendelse.

1. Afsnittene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14 må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.
2. Afsnit 15 forbeholdes offentlige formål (institutioner samt idrætsanlæg med tilhørende bygninger).

3. Afsnit 16 forbeholdes til centerformål (detailhandel, liberale erhverv), offentlige formål samt sådanne former for boligbebyggelse, som med fordel kan placeres i et centerområde.
4. Afsnit 17 forbeholdes offentlige formål, (skole og institutioner samt idrætsplads og tilhørende parkeringspladser).
5. Det kan tillades, at der i afsnittene 1 - 14 drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden kan drives uden fremmed hjælp og på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede i de pågældende afsnit.

Der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vogmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagringsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3 Vej- og stianlæg.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag B.^{x)}

Vejen A - C over matr. nr. 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn

Vejen C - E over matr. nr. 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn
samt matr. nr. 24^e og 32^a, Sdr. Tranders by og sogn.

Vejen D - F over matr. nr. 24^e, Sdr. Tranders by og sogn og
matr. nr. 2^s, Gug by, Sdr. Tranders sogn.

Vejen G - H over matr. nr. 2^s og 3^a, Gug by, Sdr. Tranders sogn
og

Vejen B - G over matr. nr. 3^a og 3^{as}, Gug by, Sdr. Tranders sogn.

Ovennævnte fordelingsveje udlægges alle i en bredde af 12 m.

x) Bestemmelsen er ikke til hinder for at der senere kan udlægges flere veje og stier indenfor byplanområdet.

2. Indenfor de enkelte afsnit udlægges der areal til stianlæg i fornødent omfang til forbindelse af boligområderne med skole og center m.v.

§ 4 Byggelinier.

Langs de i § 3 nævnte veje A-C, C-E, D-F, G-H og B-G udlægges byggelinier i en afstand af 20 m fra vejmidte.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

1. Indenfor de enkelte afsnit må bebyggelse kun opføres efter en for hvert afsnit forud af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.
2. Bebyggelsesprocenten indenfor afsnittene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14 må for hvert afsnit under ét ikke overstige 25 og bebyggelsesprocenten må for hver enkelt ejendom til parcelhusformål ikke overstige 25 og til tæt lav bebyggelse 40.

§ 6 Udstykninger.

Grunde til parcelhusformål må ikke udstykkes med mindre størrelse end 700 m^2 og grunde til tæt lav bebyggelse må ikke udstykkes med mindre størrelse end 300 m^2 .

De nævnte grundstørrelser er netto grundarealer.

§ 7 Friarealer.

1. Indenfor de enkelte afsnit skal der udlægges friarealer, der udgør et areal svarende til mindst 10% af afsnittets totalareal.

2. De på kortbilag B med skråskravering viste arealer må ikke udlægges til bebyggelse, men skal udlægges som friarealer, der skal være fælles for bebyggelsen som helhed inden for vedtægtsområdet. x)

§ 8 Transformerstationer.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,0 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 9 Byplanvedtægtens overholdelse.

Ansøgning om byggetilladelse gælder samtidig som ansøgning til kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til nærværende byplanvedtægt.

§ 10 Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11 Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

- x) Anlæg og vedligeholdelse af disse fælles friarealer samt de til fælles afbenyttelse for bebyggelsen udlagte friarealer indenfor de enkelte afsnit forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster mellem grundejerne og foretages af disse. Friarealerne langs motorvejen og de i § 3 udlagte fordelingsveje samt Sdr. Trandersvej skal anlægges og vedligeholdes således, at støj og andre forureninggener fra disse veje undgås. Til sikring af ovennævnte forhold (herunder etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg og afskærminigsarealer) forudsættes det, at der i henhold til overenskomster mellem grundejerne oprettes 2 fælles grundejerforeninger, en for henholdsvis afsnittene 1, 2, 3, 4, 5, og en for afsnittene 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 og 14 samt grundejerforeninger for nærmere afgrænsede lokalområder indenfor de enkelte afsnit.

§ 12 Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 13 Vedtagelses- og stadsfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd. 24. 1. 77

Nærværende byplanvedtægt nr. 77, Gug øst, begæres herved tinglyst på de i § 1, stk. 2 nævnte matrikelnumre.

Aalborg, den 24. 1. 77

AALBORG BYRÅD

Søren Andersen

V. Krogsø
V. Krogsø
byrådssekretær

12. KL. J. nr. P. 440/14126-22
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
Planstyrelsen den 3 APR. 1977

P. D. V.

F. Guldborg-Jensen
F. Guldborg-Jensen
fm.

26.5.77 13358.C

LYST

Rej lyst på matr. nr. 13 d Gug,
Sdr. Tranders, der den 3/12-1976
er inddraget under matr. nr.
1 f matr.

[Handwritten signature]

1 f. b.

[Handwritten mark]

JS/mg

Nærværende byplanvedtægt er ophævet i lokalplan nr. 07-002,
offentliggjort den 25. juni 1980, for en del af ejendommen matr.nr.
2 s, Gug by, Sdr. Tranders. Den af lokalplanen omfattede del er den
12. august 1980 frastykket som matr.nr. 2 df, ibidem., og byplanved-
tægten kvitteres herved til aflysning fra denne.

Aalborg kommune, den

10. oktober 1980

[Handwritten signature: Marius Andersen]
Marius Andersen
borgmester

[Handwritten signature: N.O. Herslund]
N.O. Herslund
jur. direktør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

20.10.80 * 23451 - C

LYST

[Handwritten note: Aflyst f. s. v. ang. 2 df Gug]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

I henhold til lokalplan 07-001, offentligt bekendtgjort den 30. november 1979 og tinglyst den 28. marts 1980, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for matr.nr. 3ot, 3rd og 3vh Gug By, Sdr. Tranders.

I henhold til lokalplan 07-005, offentligt bekendtgjort den 14. november 1981 og tinglyst den 9. december 1981, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for matr.nr. 3ræ Gug By, Sdr. Tranders.

I henhold til lokalplan 07-008, offentligt bekendtgjort den 31. oktober 1984 og tinglyst den 6. november 1984, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for følgende matr.nre.:

3sæ, 3sø, 3ta, 3tb, 3tc, 3td, 3te, 3tf, 3tg, 3th, 3ti, 3tk, 3tl,
3tm, 3tn, 3to, 3tp, 3tq, 3tr, 3ts, 3tt, 3tu, 3tv, 3tx, 3ty, 3tz,
3tæ, 3tø, 3ua, 3ub, 3uc, 3ud, 3ue, 3uf, 3ug, 3uh, 3ui, 3uk, 3ul,
3um, 3un, 3up, 3uq, 3ur, 3us, 3ut, 3uu, 3uv, 3ux, 3uy, 3uz, 3uæ,
3uø, 3vb, 3vc, 3vd, 3ve og 3vf Gug By, Sdr. Tranders.

I henhold til lokalplan 07-009, offentligt bekendtgjort den 25. juni 1983 og tinglyst den 7. juli 1983, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for følgende matr.nre.:

3re, 3se, 3sf, 3sg, 3sh, 3si, 3sk, 3sl, 3sm, 3sn, 3so, 3sp, 3sq,
3sr, 3ss, 3st, 3su, 3sv, 3sx, 3sy Gug By, Sdr. Tranders og
32a, 32aæ, 32aø, 32ba, 32bb, 32bc, 32bd, 32be, 32bf, 32bg, 32bh,
32bi, 32bk, 32bl, 32bm, 32bn, 32bo, 32bp, 32bq, 32br, 32bs, 32bt,
32bu, 32bv, 32bx, 32by, 32bz, 32bæ, 32bø, 32ca, 32cb, 32cc, 32cd,
32ce, 32cf, 32cg, 32ch, 32ci, 32ck, 32cl, 32cm, 32cn, 32co, 32cp,
32cq, 32cr Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders.

I henhold til lokalplan 07-012, offentligt bekendtgjort den 13. juli 1985 og tinglyst den 6. august 1985, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for matr.nr. 2ee, 2ef, 2eg, 2eh og 2ei Gug By, Sdr. Tranders.

I henhold til lokalplan 07-013, offentligt bekendtgjort den 21. november 1987 og tinglyst den 8. december 1987, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for følgende matr.nre.:

1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x,
1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak,
1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay,
1az, 1ææ, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 13a, 14a, 14i, 14l, 14m Gug By, Sdr. Tranders,

I henhold til lokalplan 07-003, offentligt bekendtgjort den 4. februar 1981 og tinglyst den 9. april 1981, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 77 aflyst for følgende matr.nre.:

3mi, 3rp, 3rq, 3rr, 3rs, 3rt, 3ru, 3rv, 3rx, 3ry, 3rz Gug By, Sdr. Tranders og

32n, 32o, 32p, 32q, 32r, 32s, 32t, 32u, 32v, 32x, 32y, 32z, 32æ, 32ø, 32aa, 32ab, 32ac, 32ad, 32ae, 32af, 32ag, 32ah, 32ai, 32ak, 32al, 32am, 32an, 32ao, 32ap, 32aq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders.

Aalborg Kommune, Magistratens 2. afdeling, den 3. februar 1997

Jan Ipland
Stadsarkitekt

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
BJ 318

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 OT, Gug By, Sdr. Tranders

Ejendomsejer: Boligforeningen Fjordblink

Lyst første gang den: 26.05.1977 under nr. 956616

Senest ændret den : 18.02.1997 under nr. 7846

Aflyst af Tingbogen den 18.02.1997

på de nævnte matr.nre.

Retten i Aalborg den 24.03.1997

Hanne B. Simonsen - tlf. nr. 96307068

Nærværende byplanvedtægt er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 07-025, Boligområde m.m. ved Apollonvej, Gug, offentligt bekendtgjort den 28. marts 1998.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, den 2.juni 1998.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Jacobi', written in a cursive style.

Per Jacobi
planlægger

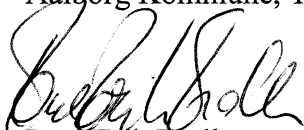
Anmelder:
Aalborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Direkte tlf.nr.: 99312060

PET/jmi

Byplanvedtægt nr. 77 er **ophævet** for det område, der er omfattet af lokalplan 07-028, offentligt bekendtgjort den 2. november 2002, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen, matrikelnummer;

Gug by, Sdr. Tranders
3 vo

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, den 10. april 2003.



Poul Erik Trolle
afdelingsleder

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side:

Akt.nr.:
K 546

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 AS m.fl., Gug By, Sdr. Tranders
Ejendomsejer: Aalborg Kommune
Lyst første gang den: 26.05.1977 under nr. 955851
Senest ændret den : 14.04.2003 under nr. 36328

Aflyst af Tingbogen den 14.04.2003 vedr. 3 VO Gug by, Sdr.Tranders.

Retten i Aalborg den 25.04.2003



Hanne B. Simonsen Tlf.96307068

BYPLANVEDTÆGT NR. 77
GUG ØST
KORTBILAG A
TEGN. D. 10-1-1977

18 a



MOTORVEJ

3 as

3 as

2 p

24 e

3 a

2 s

Lokalplan
07-003

32 a

32 a

3 a

2 s

13 a

14 k

14 a

14 j

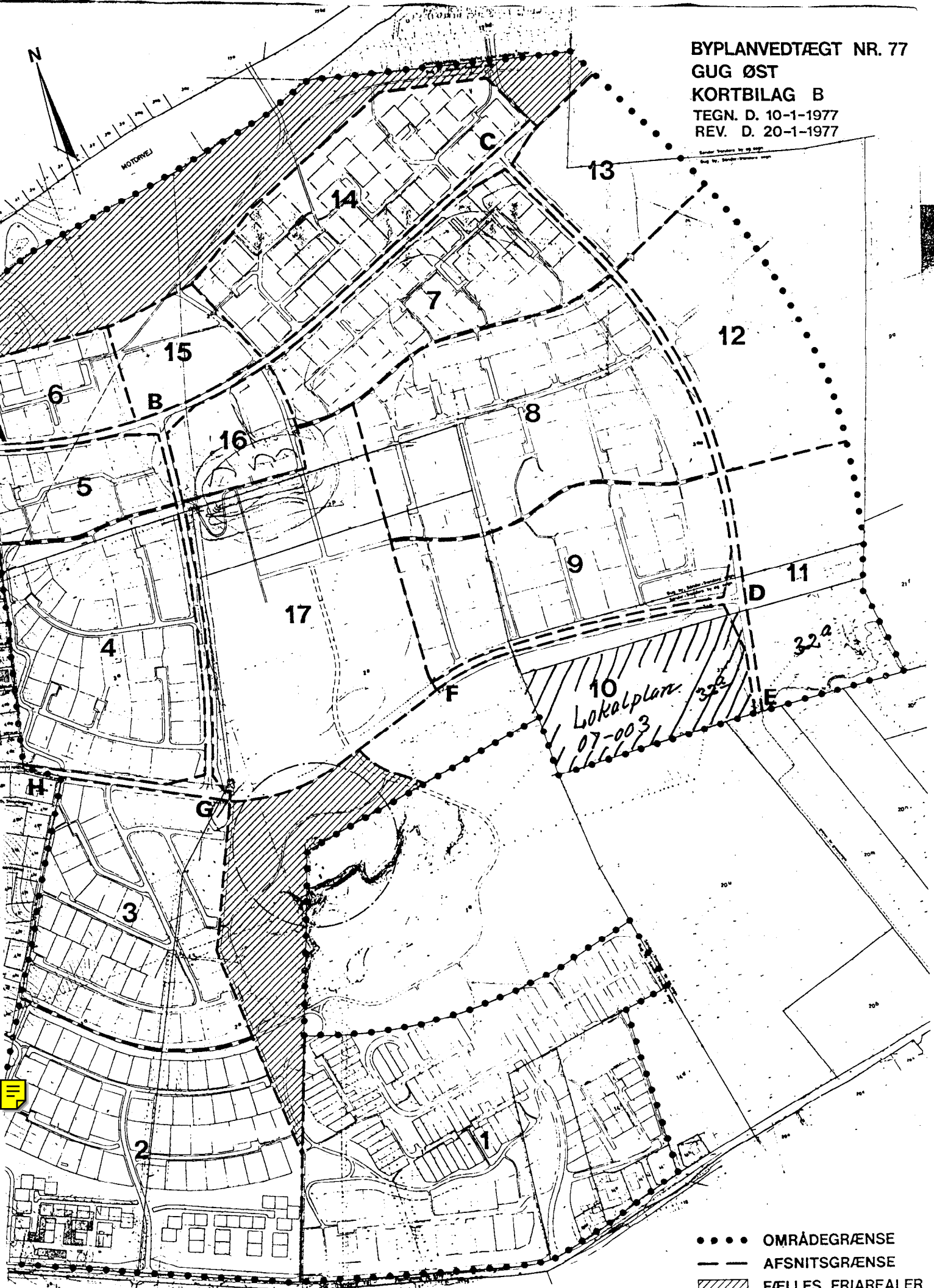
13 a



..... OMRÅDEGRÆNSE
——— MATRIKELSKEL

MÅL 1:4000

BYPLANVEDTÆGT NR. 77
GUG ØST
KORTBILAG B
TEGN. D. 10-1-1977
REV. D. 20-1-1977



- OMRÅDEGRÆNSE
- - - - - AFSNITSGRÆNSE
- ▨ FELLES FRIAREALER