



Referat – generalforsamling

Den 20. maj i Gug Boldklub - Tilstede var 21 hustande

Dirigent: Simon Granum

Simon kunne informere at den ekstraordinære generalforsamling er rettidigt indkaldt

2) Beretning fra Bestyrelsen ved Terkel Christensen

Velkomst til vores nye beboere i nr. 32, Trine Østergaard Thomsen og Magnus Dahl Nielsen, med ønske om de vil falde godt til i området. 1/9 2019 kommer der også nye beboere i nr. 33.

Denne beretning omhandler, hvad der er sket i foreningen siden den 2. ekstra-ordinære generalforsamling 17/9 2018, hvor 2/3 af bestyrelsen blev valgt samt yderligere en suppleant.

Bestyrelsen består herefter af Ole Kærgaard, kasserer, Christian Bæhr, sekretær, Terkel Lyngø Christensen, formand, Thomas Walther, suppleant, og Allan Stigsen, suppleant. Alle 5 deltager i de løbende bestyrelsesmøder i året.

Referatet fra den ekstra-ekstra ordinære generalforsamling 17/9 2018 er nu lagt på hjemmesiden.

Juletræstænding:

Tænding af juletræ 1. søndag i advent 2/12 2018 var igen en positiv oplevelse med stor tilslutning, hvor det gode naboskab blev plejet med julegløgg, æbleskiver, slik og et par julesange, hvilket giver en oplagt mulighed for at hilse på hinanden og ønske alle en god jul.

Bestyrelsen kan kun opfordre til, at traditionen fastholdes og vil om muligt gentage det 1. søndag i advent 1/12 2019. Der skal lyde en stor tak til Bente og Peter for lån af carport og alle der bidrog til dette arrangement kunne løbe af stablen.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.plutonvej.dk fungerer igen efter en indsats af Ole Kærgaard og Martin Holten, hvor der er muligheder for at finde gode og vigtige oplysninger omkring grundejerforeningen. Hjemmesiden indeholder blandt andet referater fra de sidste mange års generalforsamlinger, deklARATIONER, vedtægter m.m.

Bestyrelsen vil gerne takke Martin Holten for den gode indsats.



Grønne områder:

De grønne områder passes igen i år af OK Nygaard med et tilfredsstillende resultat. Fortovet og kantsten sprøjtes for at bekæmpe ukrudt.

Bestyrelsen opfordrer hver enkelt parcel til at klippe sin bevoksning tilbage til skel således, at gartneren har de bedste muligheder for at slå græsset, så vores grønne områder holdes i flot stand.

Grundejere med bevoksning langs stamvejens fortov skal sørge for at klippe bevoksning tilbage, så hele fortovet er frit tilgængeligt for fodgængere – enkelte grundejer bør nok lige kaste et blik på dette.

Beskæring af fællesarealer

Bevoksningen syd for Panstien er nu beskåret og egetræerne er blevet stammet op - dog har bestyrelsen valgt at fælde et enkelt egetræ, som tog meget af udsigten for flere grundejere.

Vores nabogrundejerforening, Poseidonvej Nord, har udtrykt tilfredshed med, at bevoksning er beskåret, hvilket har givet større og bedre lysindfald hos deres grundejere. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på beskæring af dén bevoksning, vi fik beskåret i 2017, da bevoksningen efterhånden flere steder er forholdsvis høj igen og enkelte egetræer i samme område bør beskæres i mindre omfang.

- Spørgsmål fra nr. 11 i forhold til, om det var muligt at få indflydelse på beskæringen af fællesarealer, hvortil formanden anbefalede, at man rettede henvendelse til ham, så ville han bringe ønskerne videre til Den Overordnede Grundejerforening.

- spørgsmål fra nr. 64 i forhold til fældning af yderligere egetræer syd for Panstien. Formanden ville besigtige området og bringe ønsket om fældning med på næste møde i bestyrelsen.

Vejen:

Vejen bliver fejlet 2 gange årligt - forår og efterår - hvilket indgår i aftalen med OK Nygård. Vi har igen i år fået repareret asfalten på stamvejen, hvor de største huller nu er lukket efter vinterens frostvejr med saltning til følge. Aalborg Kommune vil kun lukke de huller, der har en vis størrelse - denne oplysning har bestyrelsen fra de asfaltarbejdere, der udførte opgaven, da de havde fået klar besked på, hvad de skulle udføre, så udgiften ikke blev for stor for Aalborg Kommune.

Konsekvensen af dette bliver, at vejen skal repareres årligt efter hver vinter indtil der bliver lagt nyt slidlag på vejen.

Grundejerforeningen har tidligere fået udskiftet en del kloakriste, der var udtjent/defekte. Enkelte af de kloakriste, der ikke blev udskiftet, nærmer sig tiden, hvor de skal udskiftes. Denne udgift skal vi forvente grundejerforeningen skal afholde.

GRUNDEJERFORENINGEN "NIELSMINDE SYD"



Bestyrelsen vil – som det ofte tidligere er gjort – kraftigt henstille til, at man både på stamvejen og på stikvejene kører stille og roligt og afpasser sin kørsel under hensyntagen til gående og cyklende.

Igen henstilles der kraftigt til, at man parkerer i sin indkørsel og ikke på vejen, da det skaber slalom-kørsel, kørsel i modsatte vejbane og dårligt og manglende udsyn med risiko for påkørsel og sammenstød med modkørende.

Snerydning:

Snerydning, opsætning og fjernelse af saltbeholder har Brøndum igen i år stået for og opgaven er løst på tilfredsstillende vis og vi har en aftale med samme firma til den kommende vinter til en meget fornuftig pris.

Bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at efterleve det skriv, som blev omdelt 31/1 2019 om at parkere inde på egen matrikel og ikke på vejen, så der skabes de bedste forudsætninger for, at vejen kan ryddes for sne på tilfredsstillende vis.

Legepladsen:

Status er, at det slidte legetårn og rutschebanen er nedtaget. Rutschebanen er opbevaret med henblik på genopsætning, når et nyt legetårn er opsat. Der er modtaget tilbud, som bestyrelsen har accepteret og der er bestilt et nyt legetårn ved entreprenør, som har lovet at gå i gang med opgaven i indeværende uge, således legetårnet forventes opsat inden for de nærmeste uger.

Bestyrelsen vil gerne takke Vibeke for at tømme skraldespand og holde lidt opsyn med pladsen, så det hele ikke kommer til at flyde alt for meget.

Arbejdsdag:

På generalforsamlingen i 2018 blev der vedtaget en turnusordning således, at hver parcel har en arbejdsdag hver 4. år.

Følgende parceller deltager de nævnte år:

2019 : Nr. 86, Nr. 84, Nr. 82, Nr. 80, Nr. 78, Nr. 76, Nr. 74, Nr. 72, Nr. 70, Nr. 68, Nr. 66, Nr. 64, Nr. 62, Nr. 60 og Nr. 58.

2020 : Nr. 56, Nr. 54, Nr. 52, Nr. 50, Nr. 48, Nr. 46, Nr. 44, Nr. 42, Nr. 40, Nr. 38, Nr. 36, Nr. 34, Nr. 32, Nr. 30 og Nr. 28.

2021 : Nr. 26, Nr. 24, Nr. 22, Nr. 20, Nr. 16, Nr. 14, Nr. 12, Nr. 10, Nr. 8, Nr. 6, Nr. 4, Nr. 2, Nr. 1, Nr. 3 og Nr. 5

2022 : Nr. 7, Nr. 9, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 17, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 23, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31 og Nr. 33

Opgaverne fastsættes hvert år af bestyrelsen og vil i år være fjernelse af 1 borde-bænkesæt, opsætning af 2 nye borde-bænkesæt på legepladsen, opsamling/indsamling af diverse skrald i området samt lidt oprydning.

Arbejdsdagen vil i år være fredag 14. juni kl. 16.00 og mødestedet er på legepladsen.

Grundejerforening vil være vært ved en omgang pizza, sodavand og øl, som aftensmad.

Bestyrelsen håber, beboerne bakker op omkring dette tiltag.



Overordnede Grundejerforening:

Kontingentet til Den Overordnede Grundejerforening vil igen i 2019 være 100 kr. for den enkelte parcel. Vi skal forvente en mindre kontingentstigning i 2020 med 20-25 kr., da udgiften til pasning af grønne område forventelig vil stige med et mindre beløb, da arealet ved højen ikke længere afgræsset af dyr, men fremadrettet skal slås.

Bestyrelsen vil i det kommende år prøve at lave en plan for vedligeholdelse af bevoksning i områderne, da flere grundejerforeninger har udtrykt ønsker om at få beskåret/udtyndet bevoksning ift. lysindfald og udsigt fra de respektive grunde. Der vil i den forbindelse være markvandring 4. juni 2019 for at skabe et overblik omkring denne problemstilling.

Bestyrelsen tager meget kraftig afstand fra, at en parcel på eget initiativ beskærer eller fældes træer på Den Overordnede Grundejerforenings område, men vil opfordre til, at man retter henvendelse til bestyrelsen, der vil fremføre ønsket overfor Den Overordnede Grundejerforening.

Formanden vil sluttelig i denne beretning takke den nye bestyrelse, som har fundet ind i et godt og konstruktivt samarbejde.

3) Aflæggelse af regnskab ved Ole Kjærgaard

Godkendt!

4) Behandling af indkomne forslag

Pia Pedersen, Plutonvej 42 vil forslå at vi køber flytbar/mobile fart bum til stamvejen, for at sikre farten bliver holdt på et ansvarligt niveau. Hvilket ikke altid er tilfældet i dag.

-Fuld opbakning fra bestyrelsen og de fremmødte. Bestyrelsen arbejder videre med muligheder og pris.

5) Fremlæggelse af budget for det kommende år af Ole Kjærgaard

Ingen indvendinger

6) valg af bestyrelsen.

Kasser Ole Kjærgaard er genvalgt
Suppleant Thomas Walther er genvalgt

**GRUNDEJERFORENINGEN
"NIELSMINDE SYD"**



7) Valg af revisor

Tina Helbert er genvalgt

8) Eventuelt

- Stikstien ved 60-68, mangler en gadelampe på stien - der er kulsort om natten - Allan hjælper med forberedelse til indsigelse til kommunen, da det ikke overholder reglerne.
- Belastende belysning på stien ved højen.
- Fartmåler, kunne det være en løsning i stedet for fart bum.

21/7-19 Terkel Christensen

Dato Terkel Christensen

22/7-2019 Simon Nørsgaard Granum

Dato Simon Granum