***GRUNDEJERFORENINGEN***
***"NIELSMINDE SYD"***

# Referat - Orientering vedr. økonomisk kriminalitet

| | |
|---|---|
| Dato: | 2025-10-06 |
| Udfærdiget af (sekretær): | Allan Stigsen |
| Godkendt af (kasserer): | Christian Bæhr |
| Godkendt af (formand): | Terkel Christensen |
| Dokumenttype: | Referat |

## Indledning

Bestyrelsen havde grundet de tilbagemeldinger, de har modtaget vedr. det tidligere omdelte orienteringsbrev omhandlende dén økonomiske kriminalitet, som grundejerforeningen var udsat for tidligere på året, valgt at indkalde til orienteringsmøde 3. oktober 2025.

Orienteringsmødet var varslet på grundejerforeningens Facebook-gruppe, "Beboer på Plutonvej i Aalborg" 10. september 2025.

Orienteringsmødet blev afholdt ved kasserer Christian Bæhr, Plutonvej nr. 70, kl.16.00.

Ud over bestyrelsen var der fremmødt repræsentanter fra 10 parceller i alt 14 beboere.

Formanden gav indledningsvis en kort orientering om baggrunden for orienteringsmødet.

## Indkomne spørgsmål

Bestyrelsen var blevet mødt med de nedenfor i afsnit 2 nævnte spørgsmål via telefonopkald, Facebook-opslag samt af de fremmødte, som formanden bevarede.

**Spørgsmål 1:**

*Hvorfor er der sket for afgående kasserer?*

**Svar:**

*Formanden gav en kort orientering om, hvad et kasser-skifte indebærer i dag og hvad bestyrelsen besluttede ift. kontingentopkrævning.*

*Det omfatter, hvad foreningen skal indberette til Unioo før det hele er på plads efter beslutningen på generalforsamlingen, så der ville være en overgangs-periode.*

*Dertil kommer overdragelse og gennemgang af godkendt regnskab, budget og underskrevet referat fra den årlige generalforsamling.*

*Formanden havde desuden valgt at kontingentopkrævning blev kørt af afgående kasserer for, at foreningens beboerne fik kontingent opkrævet inden sommerferien, ultimo juni.*

**Spørgsmål 2:**

*Hvornår skete det?*

**Svar:**

*En aften kort tid efter den afholdte generalforsamling.*

**Spørgsmål 3:**

*Hvordan skete det og hvad sket det?*

**Svar:**

*Kasseren kontaktes en aften af en person, der udgav sig for at være fra NSK (National enhed for Særlig Kriminalitet), som oplyste, at foreningens konto ville blive hacket inden for det nærmeste døgn.*

*Personen kendte status på konto og opgiver tjenestenummer og navn, som måttes antages at være valid.*

*Personen kontaktede vores afgående kasserer flere gange i løbet af aftenen efter, at kasseren havde afbrudt samtalerne flere gange.*

*Personen fra "NSK" oplyste beløbet på foreningens konto, som skulle deles på 3 konto (Djurslands bank) efter opfordring fra NSK, hvilket blev gjort.*

*Kasseren fik efter, at overførslerne var sat i gang, mistanke om noget evt. kunne være galt og kontaktede efterfølgende Spar Nord og politiet. Sagen ligger nu til behandling ved NSK.*

**Spørgsmål 4:**

*Ønske om ekstraordinær generalforsamling?*

**Svar:**

*Bestyrelse vurderer, at der ikke er behov for dette.*

**Spørgsmål 5:**

*Opfordring til indførsel af to-faktor godkendelse eller to-trins godkendelse?*

**Svar:**

*Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for dette, da hændelsen har styrket bestyrelsens bevidsthed omkring risikoen for økonomisk kriminalitet.*

*Dertil kommer, at to-trins godkendelse vil være alt omfangsrigt ift. tidsforbrug ved det arbejde, vi udføre i vores fritid for foreningen.*

**Spørgsmål 6:**

*Opfordring til to-trins godkendelse med beløbsgrænse?*

**Svar:**

*Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for dette, da de betalinger, som kasseren skal betale, normalt er fakturabeløb, hvor udgiften i forvejen er kendt.*

**Spørgsmål 7:**

*Hvorfor blev det først meldt ud til grundejerne 1. august 2025?*

**Svar:**

*Det var formandens beslutning, da han havde ønske at holde sommerferie uden at skulle forholde sig til spørgsmål vedr. denne sag.*

**Spørgsmål 8:**

*Skal foreningens kassebeholdning suppleres via ekstra kontingentopkrævning?*

**Svar:**

*Bestyrelsen vurderer, at dette ikke er nødvendigt.*

# Afrunding

Formanden udtrykte klart, at her er der ikke foregået noget, som alle andre ikke også kan blive fanget i.

Han gjorde det klart, at bestyrelsen ser hændelsen som meget uheldigt for foreningen, men vi må alle kigge fremad.

Foreningen skal dog ikke, trods for anmeldelsen til NSK, forvente at få nogle af pengene igen.

Formanden slog afslutningsvis fast, at bestyrelsen ikke vil kommentere yderligere på Facebook opslag vedr. denne sag.